



Byt 2+kk

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

10 400 000 Kč | 428 072 €



**Byt 2+kk**

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

10 400 000 Kč | 428 072 €

Celková plocha	52 m²
Parkování	Parkovací stání v zakladači
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	107794

Nový byt vzniká v komorním rezidenčním projektu zasazeném do boční ulice v Praze 6 – Vokovicích blízko metra nebo rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.

Přehlednou dispozici bytu umístěného ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a vstupní chodba.

Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parket**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s **izolačními trojskly** a přípravou na **exteriérové hliníkové žaluzie**, **videotelefon** a přípravu pro interiérové **chladicí jednotky**. Součástí kupní ceny je **parkovací stání v zakladači** a **sklep**. Budova s **energetickou třídou B** bude vybavena **výtahem**.

Projekt vzniká na výborném místě v **Praze 6 – Vokovicích**, blízko přestupního uzlu MHD Nádraží Veleslavín, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvaji, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí **rychlodráhou na letiště**. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují mateřské a základní školy, v pěším dosahu je také **gymnázium, waldorfská nebo montessori škola**. Nedaleko jsou obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřijemňují zelené plochy s dětskými a workoutovými hřišti, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 51,92 m², sklep 2,13 m².



Byt 2+kk

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

10 400 000 Kč | 428 072 €

AFRICKÁ

Byt | Apt 4.1

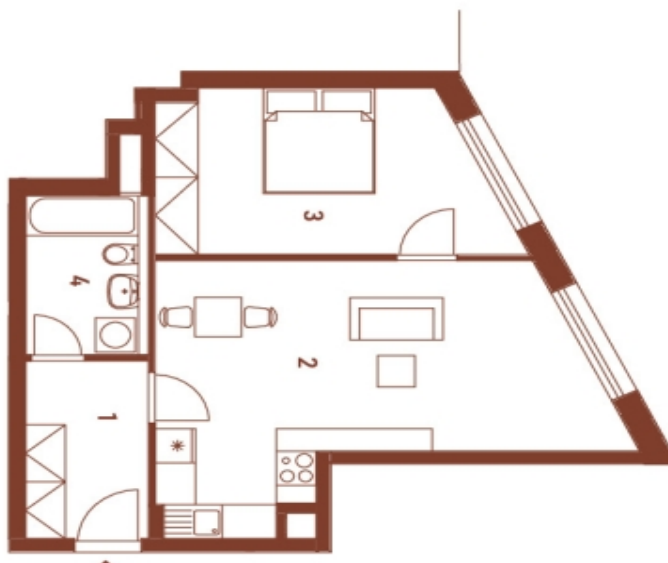
4. NP | 3rd floor 2+kk | 1 bdrm

1 Chodba | Hallway 5,80 m²
2 Obývací pokoj | Living room 24,89 m²
3 Pokoj | Room 14,15 m²
4 Koupelna | Bathroom 5,16 m²

Užitná plocha | Usable area 50,00 m²
Podlahová plocha | Floor area 51,92 m²

Celková plocha | Total area 51,92 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0,5 1,5 3m
M 1:75

Způsob výpočtu prodejné plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády
č. 366/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.
Zobrazují podrobný byt, včetně základního vybavení a spotřebičů, je pouze
ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si
vyhrazuje právo na příslušné změny.

