



Byt 2+kk

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

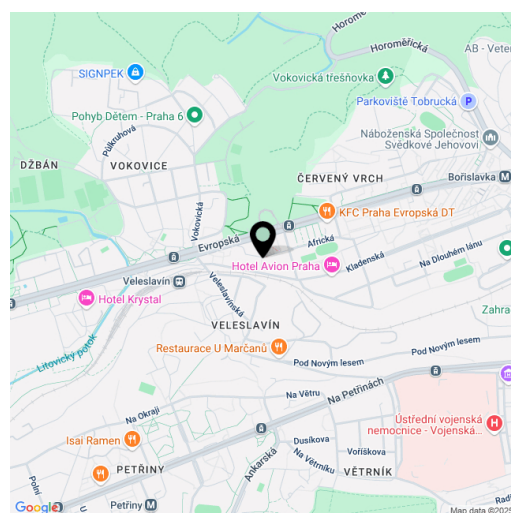


**Byt 2+kk**

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

Celková plocha	62 m²
Podlahová plocha*	54 m²
Balkón	8 m²
Parkování	Parkovací stání v zakladači
Sklep	4 m²
PENB	B
Referenční číslo	107793



Nový byt s balkonem a parkováním v komorním rezidenčním projektu, který vzniká v boční ulici blízko metra a nedaleko rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.

Dispozici bytu umístěného ve 4. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Z obytných místností je možné vstoupit na **balkon**.

Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parket**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s izolačními trojskly a **přípravou na exteriérové hliníkové žaluzie**, videotelefon a **přípravu pro interiérové chladicí jednotky**. Součástí kupní ceny je **parkovací stání v zakladači** a **sklep**. Budova s **energetickou třídou B** bude vybavena **výtahem**.

Projekt vzniká na výborném místě v Praze 6 – Vokovicích, blízko přestupního uzlu MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvajemi, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí **rychlodráhou na letiště**. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují veškeré služby: obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřiměňuje parkové plochy, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 53,60 m², balkón 8,36 m², sklep 3,82 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

AFRICKÁ

Byt | Apt 4.2

4. NP | 3rd floor 2+kk | 1 bdrm

1 Chodba | Hallway 9,18 m²

2 Obývací pokoj | Living room 24,68 m²

3 Pokoj | Room 12,97 m²

4 Koupelna | Bathroom 4,46 m²

Užitná plocha | Usable area 51,29 m²

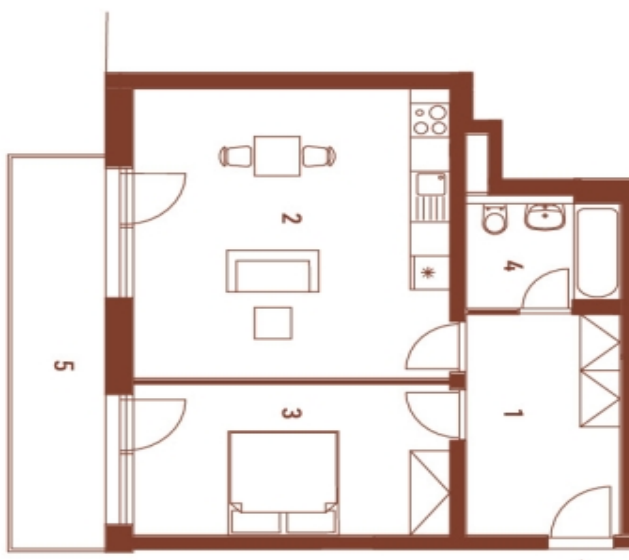
Podlahová plocha | Floor area 53,60 m²

5 Balkon | Balcony 8,36 m²

Celková plocha | Total area 61,96 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0,5 1,5 3m
M 1:75

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády
č. 396/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Zobrazuje podrobný byt, včetně základního vybavení a spotřebičů, je pouze
ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si
vynímá právo na případné změny.

