



## Byt 2+kk

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno



**Byt 2+kk**

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

**Prodáno**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha    | 58 m²                       |
| Podlahová plocha* | 47 m²                       |
| Balkón            | 10 m²                       |
| Parkování         | Parkovací stání v zakladači |
| Sklep             | 3 m²                        |
| PENB              | B                           |
| Referenční číslo  | 107792                      |

**Nový byt s balkonem a parkováním vzniká v komorním rezidenčním projektu zasazeném do boční ulice v Praze 6 – Vokovicích blízko metra a rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.**

Dispozici bytu umístěného ve 4. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na balkon.

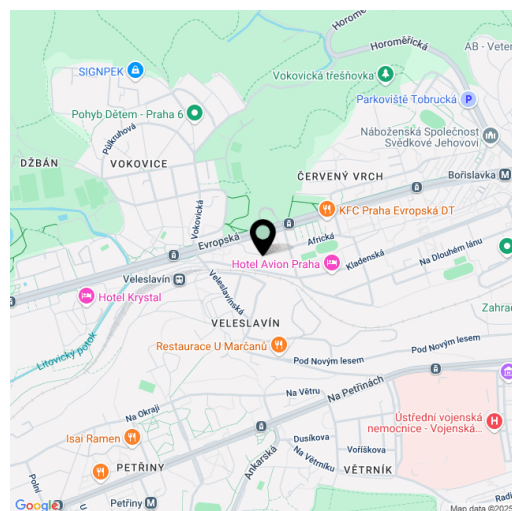
Standard zahrnuje dvouvrstvé dřevěné podlahy Solitare Parket, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s izolačními trojskly a přípravou na exteriérové hliníkové žaluzie, videotelefon a přípravu pro interiérové chladicí jednotky. Součástí kupní ceny je parkovací stání v zakladači a sklep. Budova s energetickou třídou B bude vybavena výtahem.

Projekt vzniká na výborném místě v Praze 6 – Vokovicích, blízko přestupního uzlu MHD Nádraží Veleslavín, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvajemi, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí rychlodráhou na letiště. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují veškeré služby: obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřiměňuje parkové plochy, krátkou procházkou je možné dojít do Šárky a k vodní nádrži Džbán.

Podlahová plocha 47,26 m², balkon 10,25 m², sklep 3,32 m².

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.







Byt 2+kk

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

AFRICKÁ

Byt | Apt4.5

4. NP | 3rd floor2+kk | 1 bdrm

1Chodba | Hallway4,41 m²

2Obývací pokoj | Living room22,47 m²

3Pokoj | Room12,29 m²

4Koupelna | Bathroom4,83 m²

Užitná plocha | Usable area44,00 m²

Podlahová plocha | Floor area47,26 m²

5Balkon | Balcony10,25 m²

Celková plocha | Total area57,51 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

1

2

3

4

5

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova