



Byt 1+kk

42.06 m², Praha 6, Vokovice, Africká

7 900 000 Kč | 325 170 €





Byt 1+kk

42.06 m², Praha 6, Vokovice, Africká

7 900 000 Kč | 325 170 €

Celková plocha	42 m ²
Předzahrádka	7 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107791

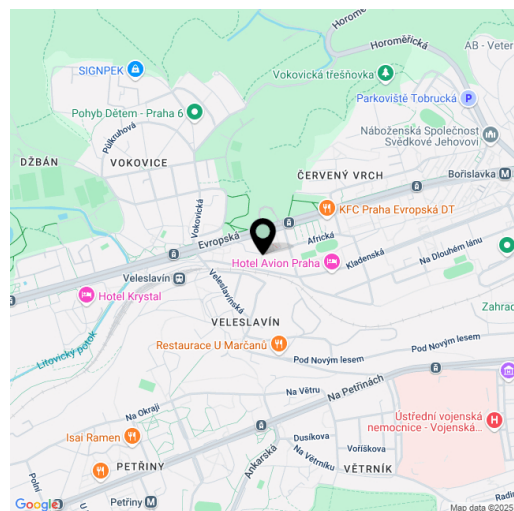
Ateliér s předzahrádkou vzniká v komorním rezidenčním projektu zasazeném do boční ulice v Praze 6 – Vokovicích blízko metra nebo rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.

Dispozici jednotky umístěné v 1. nadzemním podlaží tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyň, zádveří a koupelna. Na obytnou místnost navazuje **předzahrádka**.

Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parket**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře **NEXT bezpečnostní třídy III**, plastová okna s **izolačními trojskly** a přípravou na **exteriérové hliníkové žaluzie**, videotelefon a přípravu pro **interiérovou chladicí jednotku**.

Projekt vzniká na **výborně přístupném místě** v **Praze 6 – Vokovicích**, blízko přestupního uzlu MHD Nádraží Veleslavin, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvajemi, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí rychlodráhou na letiště. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují veškeré služby: obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřijemňují **parkové plochy**, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

Užitná plocha 42,06 m², předzahrádka 6,72 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

42.06 m², Praha 6, Vokovice, Africká

7 900 000 Kč | 325 170 €

AFRICKÁ

Ateliér

1.4

1. NP ground floor	1+kk studio
1 Chodba Hallway	3,96 m²
2 Obývací pokoj Living room	18,66 m²
3 Spací zóna Sleeping area	12,92 m²
4 Koupelna Bathroom	3,82 m²
Užitná plocha Usable area	39,36 m²
Podlahová plocha Floor area	42,06 m²
5 Předzahrádka Garden	6,72 m²
Celková plocha Total area	48,78 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE0,5 1,5 3m
M 1:75

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba byla včetně zakresleního vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

