



Byt 1+kk

36.29 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno





Byt 1+kk

36.29 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	36 m²
Balkón	9 m²
Parkování	-
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	107788

Nový byt s balkonem vzniká v komorním rezidenčním projektu zasazeném do boční ulice v Praze 6 – Vokovicích blízko metra a rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.

Dispozici bytu umístěného ve 2. nadzemním podlaží tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyňský kout, spací kout, koupelna (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Z obytné místnosti vede vstup na **balkon**.

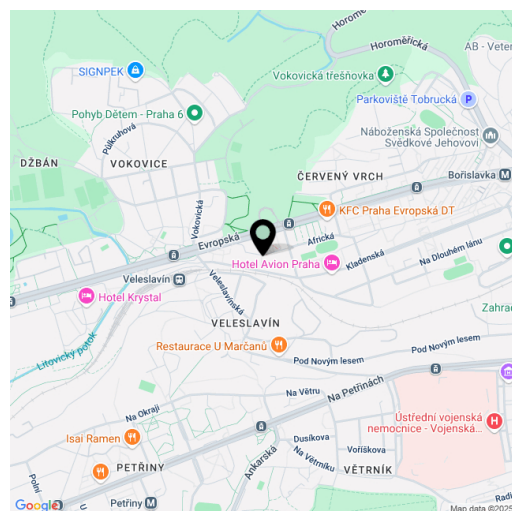
Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parket**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s izolačními trojskly a **přípravou na exteriérové hliníkové žaluzie**, videotelefon a **přípravu pro interiérové chladicí jednotky**. Budova s **energetickou třídou B** bude vybavena **výtahem**.

Projekt vzniká na výborném místě v Praze 6 – Vokovicích, blízko přestupního uzlu MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvaji, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí **rychlodráhou na letiště**. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují veškeré služby: obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřijemňují parkové plochy, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 36,29 m², balkón 8,66 m², sklep 1,65 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 1+kk

36.29 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

AFRICKÁ

Byt | Apt2.4

2. NP | 1st floor1+kk | studio

1Chodba | Hallway3,92 m²

2Obývací pokoj | Living room26,23 m²

3Koupelna | Bathroom3,93 m²

Užitná plocha | Usable area34,08 m²

Podlahová plocha | Floor area36,29 m²

4Balkon | Balcony8,66 m²

Celková plocha | Total area44,95 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

