



Byt 1+kk

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno





Byt 1+kk

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

Celková plocha	38 m ²
Podlahová plocha*	32 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	107784

Nový byt s balkonem vzniká v komorním rezidenčním projektu zasazeném do boční ulice v Praze 6 – Vokovicích blízko metra a rozlehlého přírodního parku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.

Dispozici bytu umístěného ve 3. nadzemním podlaží tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyňský kout, koupelna (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Z obytné místnosti vede vstup na **balkon**.

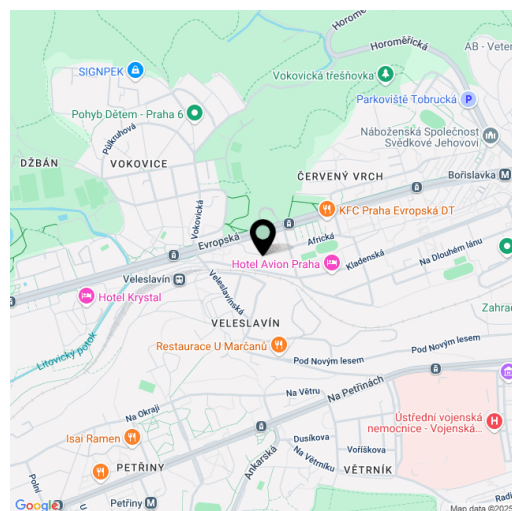
Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parket**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s izolačními trojskly a **přípravou na exteriérové hliníkové žaluzie**, videotelefon a **přípravu pro interiérové chladicí jednotky**. Budova s **energetickou třídou B** bude vybavena **výtahem**.

Projekt vzniká na výborném místě v Praze 6 – Vokovicích, blízko přestupního uzlu MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvaji, autobusy, trolejbusy, vlaky i budoucí **rychlodráhou na letiště**. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují veškeré služby: obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřijemňují parkové plochy, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 32,19 m², balkón 6 m², sklep 1,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 1+kk

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Prodáno

AFRICKÁ

Byt | Apt3.4

3. NP | 2nd floor

1+kk | studio

1Chodba | Hallway

2Obývací pokoj | Living room

3Koupelna | Bathroom

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

4Balkon | Balcony

Celková plocha | Total area

4,41 m²

21,26 m²

4,66 m²

30,33 m²

32,19 m²

6,00 m²

38,19 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 396/2013 Sb. Touto výkres bytů pracováno pro nabídkový účel. Zobrazený podstrop bytu včetně zobrazení výhledu a spodního stropu, je pouze ilustrativní. Vyvážení a srovnání možnou srovnání prodává. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

41. Africká

41. Africká

4

2

3

1

5

Svoboda & Williams s.r.o.

info@svoboda-williams.com

www.svoboda-williams.com

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

Bratislava

+421 948 939 938

PDF vytvořeno

29. 01. 2026, 11:35