



Byt 4+kk

161.9 m², Bratislava II, Ružinov

21 416 766 Kč | 879 900 €





Byt 4+kk

161.9 m², Bratislava II, Ružinov

21 416 766 Kč | 879 900 €

Celková plocha	254 m ²
Podlahová plocha*	162 m ²
Lodžie	86 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	A
Referenční číslo	107748

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný čtyřpokojový ateliér v nově vznikajícím bratislavském downtownu se nachází v projektu na skok od shopping centra Eurovea. Byt se prodává ve stavu shell & core.

Dispozici ateliéru tvoří vstupní hala, chodba, samostatná toaleta, koupelna, velkoryse pojatá ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, **obývací pokoj o velikosti 45 m²** spojený s kuchyní a jídelní částí a 2 pokoje. Ze všech čtyř pokojů je možný **vstup na terasu** s orientací na tři světové strany, kde novým majitelům zpříjemní rána východy slunce. K bytu přísluší montovaná sklepní kóje a prostorné garážové stání v suterénu domu za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška je cca **2,7 m**. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

Nová pulzující lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek u Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti najdeme zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Cena ateliéru se sklepem 879.900 EUR

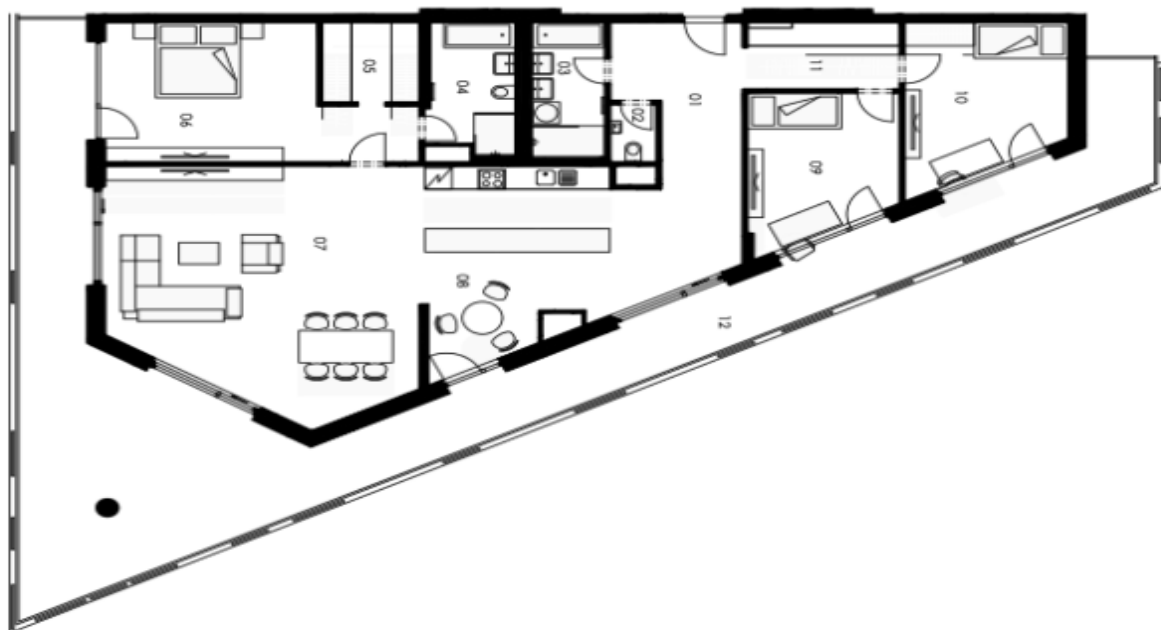
Cena garážového stání 32.000 EUR



Byt 4+kk

161.9 m², Bratislava II, Ružinov

21 416 766 Kč | 879 900 €



01. Vstupná hala	16,10 m²
02. WC	1,70 m²
03. Kúpeľňa	6,30 m²
04. Kúpeľňa	6,90 m²
05. Šatník	4,90 m²
06. Izba	22,40 m²
07. Obývacia izba	44,70 m²
08. Kuchyňa	24,30 m²
09. Izba	13,20 m²
10. Izba	15,00 m²
11. Chodba	6,40 m²
Plocha interiéru	
161,90 m²	
12. Balkón	86,40 m²



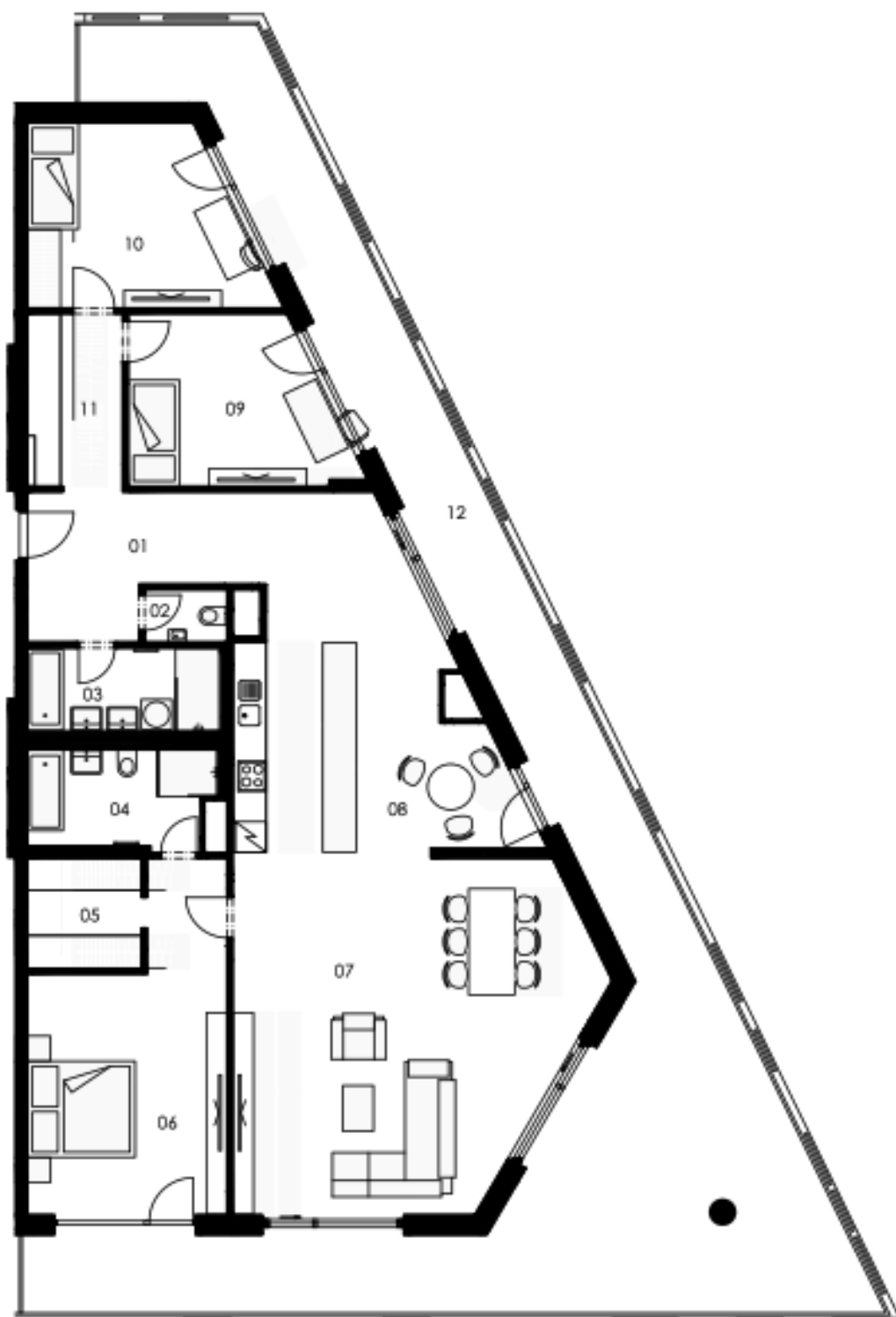
Byt 4+kk

161.9 m², Bratislava II, Ružinov

21 416 766 Kč | 879 900 €



Sever





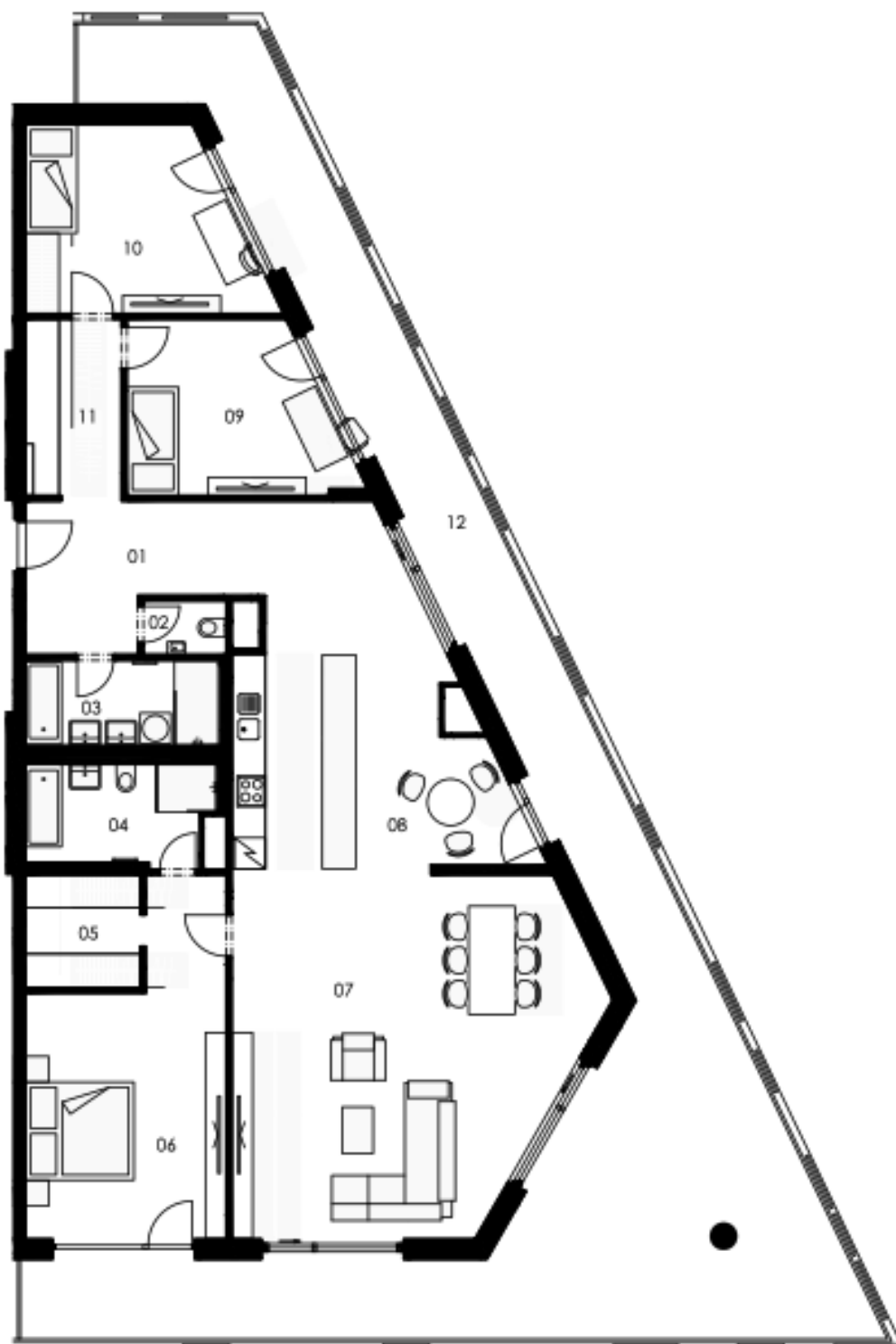
Byt 4+kk

161.9 m², Bratislava II, Ružinov

21 416 766 Kč | 879 900 €



Sever



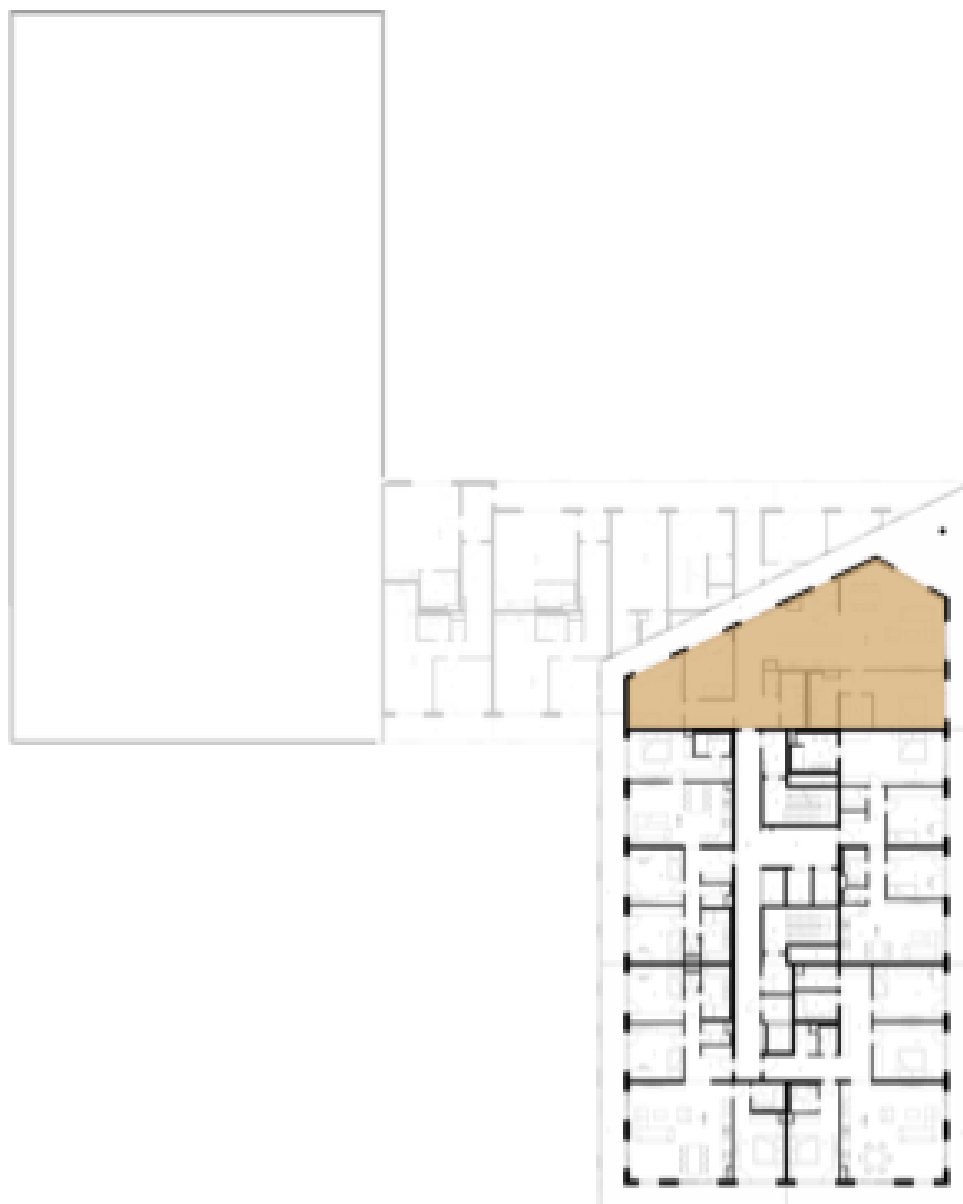


Byt 4+kk

161.9 m², Bratislava II, Ružinov

21 416 766 Kč | 879 900 €

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ



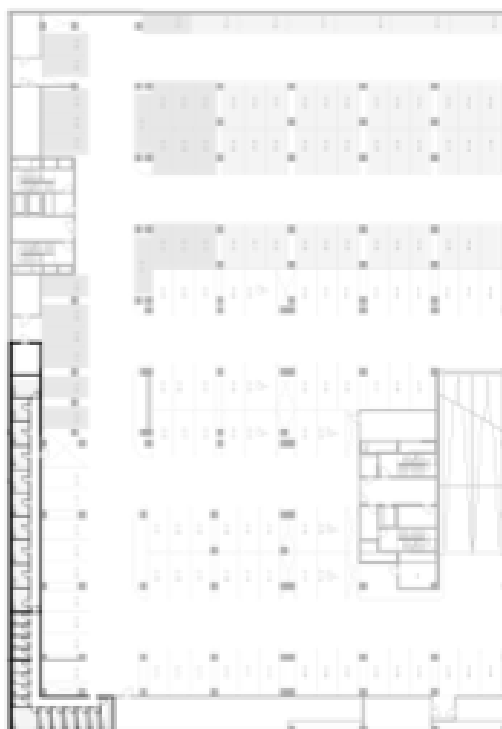


Byt 4+kk

161.9 m², Bratislava II, Ružinov

21 416 766 Kč | 879 900 €

PIVNICA PRISLÚCHAJÚCA K BYTU



Pivnica sa nachádza
na 1. podzemnom podlaží.

Plocha : 5,30 m²

