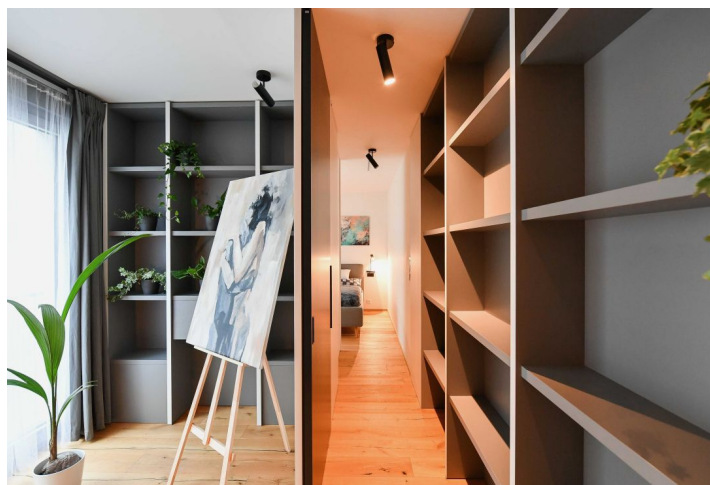




Byt 3+kk

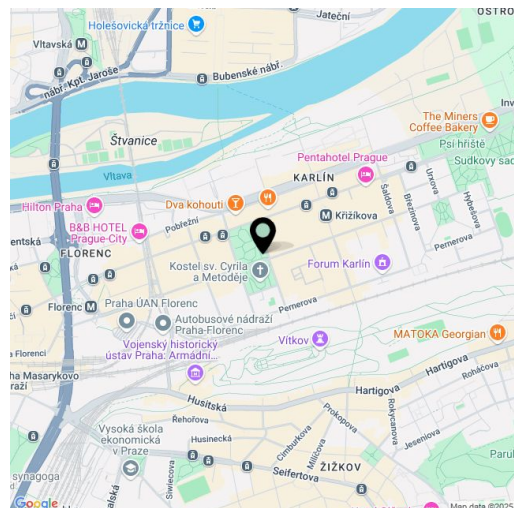
64.6 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

46 000 Kč | 1 893 €



**Byt 3+kk**64.6 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova**46 000 Kč | 1 893 €**

Celková plocha	65 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 8.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107747
K dispozici od	01.03.2026



Nabízíme k pronájmu plně zařízený designový apartmán, navržený architektonickým studiem, situovaný ve 4. patře v rezidenčním projektu DVA DOMY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křižíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, pracovna / ložnice pro hosty s vestavěnou skříní s výklopnou postelí, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní.

Rekuperace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, velké množství vestavěných úložných prostor, centrální topení, podlahové vytápění v celém bytě, pračka, sušička, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, příprava na elektronabíječku v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 4.000 Kč měsíčně. Po dohodě k dispozici dříve (od února 2026).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.