



Byt 4+kk

70.92 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

11 447 200 Kč | 470 304 €

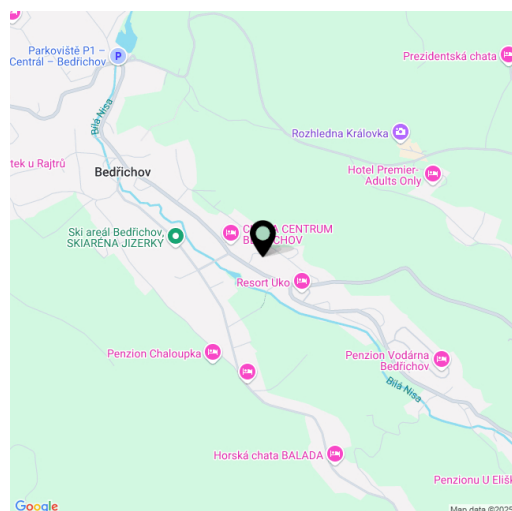


**Byt 4+kk**

70.92 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

11 447 200 Kč | 470 304 €

Celková plocha	71 m²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107736



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér s parkovacím stáním vzniká v nízkoenergetické novostavbě v tradičním horském stylu. Apartmánový dům se staví přímo v oblíbeném středisku Bedřichov, jen pár minut chůze od skiareálu, cca hodinu jízdy od okraje Prahy. Termín dokončení je plánován na 7/2025.

Ateliér umístěný ve 2. podlaží se skládá z rohového obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout, 3 ložnic, koupelny (se sprchovým koutem), samostatné toalety a předsíně.

Ke standardu patří podlahy z **masivních dřevěných prken**, dřevěná členěná **eurookna s trojskly**, interiérové dveře z **masivu**, sanita **Grohe** a sprchový kout **Polysan**, **rekuperační jednotka**, **tepelné čerpadlo** pro ohřev TUV a elektrické akumulární radiátory. Ateliér bude **zabezpečen magnetickými čidly** s kabelovými rozvody do všech oken a vstupních dveří. Chalupa bude mít fasádu obloženou **dřevem a přírodním kamenem**. K jednotce přísluší **1 venkovní parkovací stání**. Ke společným prostorám patří **lyžárna** s elektrickými vysoušeči bot.

Výborně přístupné místo se nachází u **celoročně udržované komunikace**. **Skiareál** je v docházkové vzdálenosti, **běžkařský lyžařský areál** je vzdálen 1 km, blízko je také **dětské hřiště**. Mimo zimní sezónu nabízí okolní **nádherná příroda** plno výletních tras pěšky i na kole nebo možnost **přírodního koupání**, přímo od domu je možné vyrazit na **rozhlednu Královka** s restaurací a **velkým dětským hřištěm**. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v blízkém Liberci, cesta z Prahy je pohodlná a vede převážně po dálnici.

Podlahová plocha 70,92 m².



Byt 4+kk

70.92 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

11 447 200 Kč | 470 304 €

CHALUPA BEDŘIŠKA

ATELIÉR G

PODKROVÍ

G.02.01	MÍSTNOST 1	31,83 m²
G.02.02	KOUPELNA	5,42 m²
G.02.03	MÍSTNOST 2	12,60 m²
G.02.04	MÍSTNOST 3	10,27 m²
G.02.05	MÍSTNOST 4	6,60 m²
G.02.06	WC	1,09 m²

UŽITNÁ PLOCHA

67,81 m²

CELKOVÁ PLOCHA ATELIÉRU*

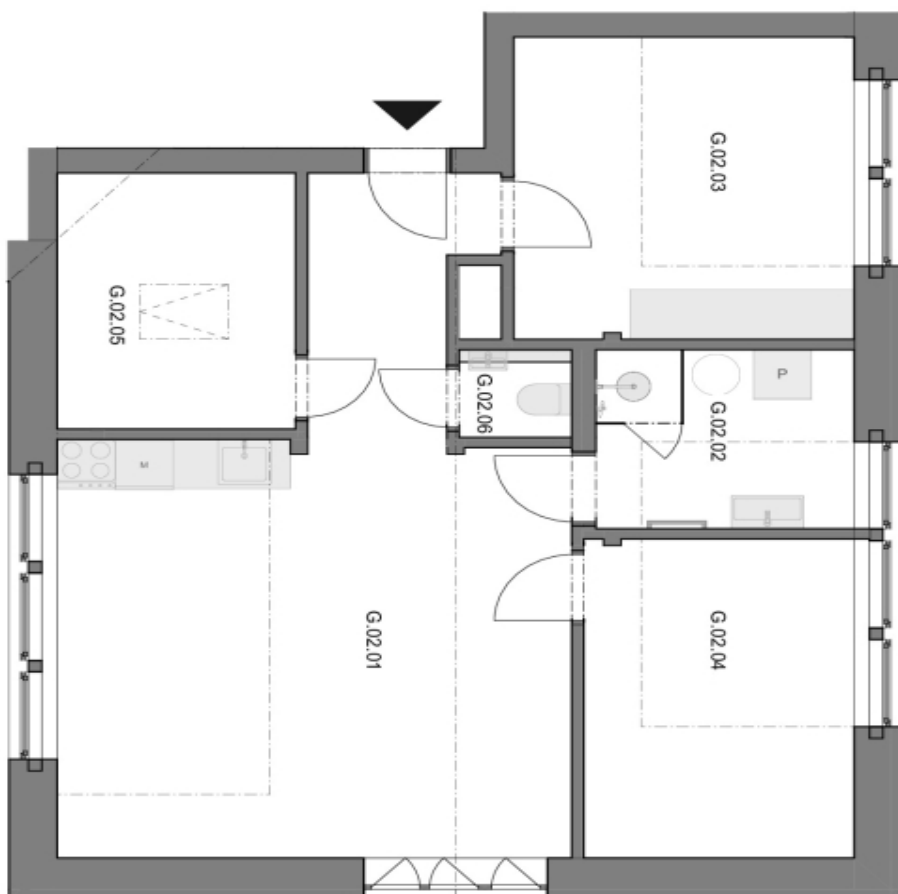
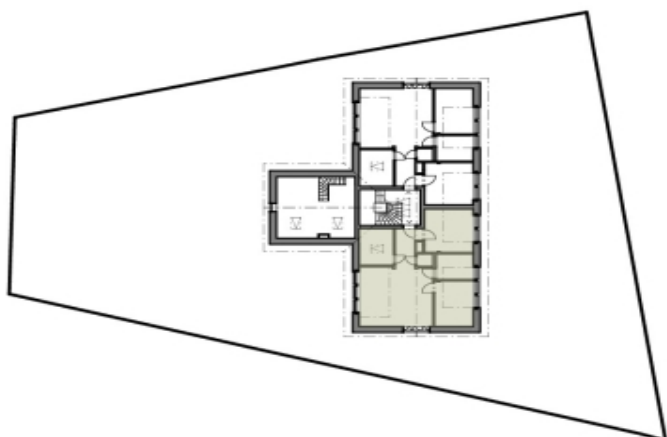
70,92 m²

ZAHRADA

-

PARKOVACÍ STÁNÍ

1



- Vybavení nábytkem je pouze ilustrativní a není součástí jednotky.

* Celkovou plochu ateliéru tvoří půdorysná plocha všech místností ateliéru včetně plochy všech konstrukcí uvnitř ateliéru bez šacíty