



Byt 4+kk

70.92 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

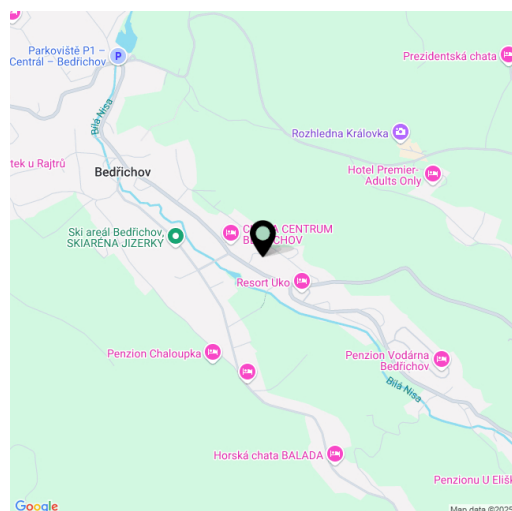
11 447 200 Kč | 471 175 €



Chalupa
Bedřiška

**Byt 4+kk**70.92 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov**11 447 200 Kč | 471 175 €**

Celková plocha	71 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107735



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér s parkovacím stáním vzniká v nízkoenergetické novostavbě v tradičním horském stylu. Apartmánový dům se staví přímo v oblíbeném středisku Bedřichov, jen pár minut chůze od skiareálu, cca hodinu jízdy od okraje Prahy. Termín dokončení je plánován na 10/2025.

Ateliér umístěný ve 2. podlaží se skládá z rohové místnosti s přípravou na kuchyňský kout, 3 místností, koupelny (se sprchovým koutem), samostatné toalety a předsíně.

Ke standardu patří podlahy z **masivních dřevěných prken**, dřevěná členěná **eurookna s trojskly**, interiérové dveře z **masivu**, sanita **Grohe** a sprchový kout **Polysan**, **rekuperační jednotka**, **tepelné čerpadlo** pro ohřev TUV a elektrické akumulární radiátory. Ateliér bude **zabezpečen magnetickými čidly** s kabelovými rozvody do všech oken a vstupních dveří. Chalupa má fasádu obloženou **dřevem a přírodním kamenem**; terasa bude zhotovena ze **sibiřského modřínu nebo borovice**. K jednotce přísluší **1 venkovní parkovací stání**. Ke společným prostorám patří **lyžárna** s elektrickými vysoušeči bot.

Výborně přístupné místo se nachází u **celoročně udržované komunikace**. **Skiareál** je v docházkové vzdálenosti, **běžkařský lyžařský areál** je vzdálen 1 km, blízko je také **dětské hřiště**. Mimo zimní sezónu nabízí okolní **nádherná příroda** plno výletních tras pěšky i na kole nebo možnost **přírodního koupání**, přímo od domu je možné vyrazit na **rozhlednu Královka** s restaurací a **velkým dětským hřištěm**. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v blízkém Liberci, cesta z Prahy je pohodlná a vede převážně po dálnici.

Podlahová plocha 70,92 m².



Byt 4+kk

70.92 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

11 447 200 Kč | 471 175 €

CHALUPA BEDŘIŠKA

ATELIÉR F

PODKROVÍ

F.02.01	MÍSTNOST 1	31,87 m ²
F.02.02	KOUPELNA	5,42 m ²
F.2.03	MÍSTNOST 2	12,33 m ²
F.02.04	MÍSTNOST 3	10,27 m ²
F.02.05	MÍSTNOST 4	6,60 m ²
F.02.06	WC	1,09 m ²

UŽITNÁ PLOCHA

67,58 m²

CELKOVÁ PLOCHA ATELIÉRU*

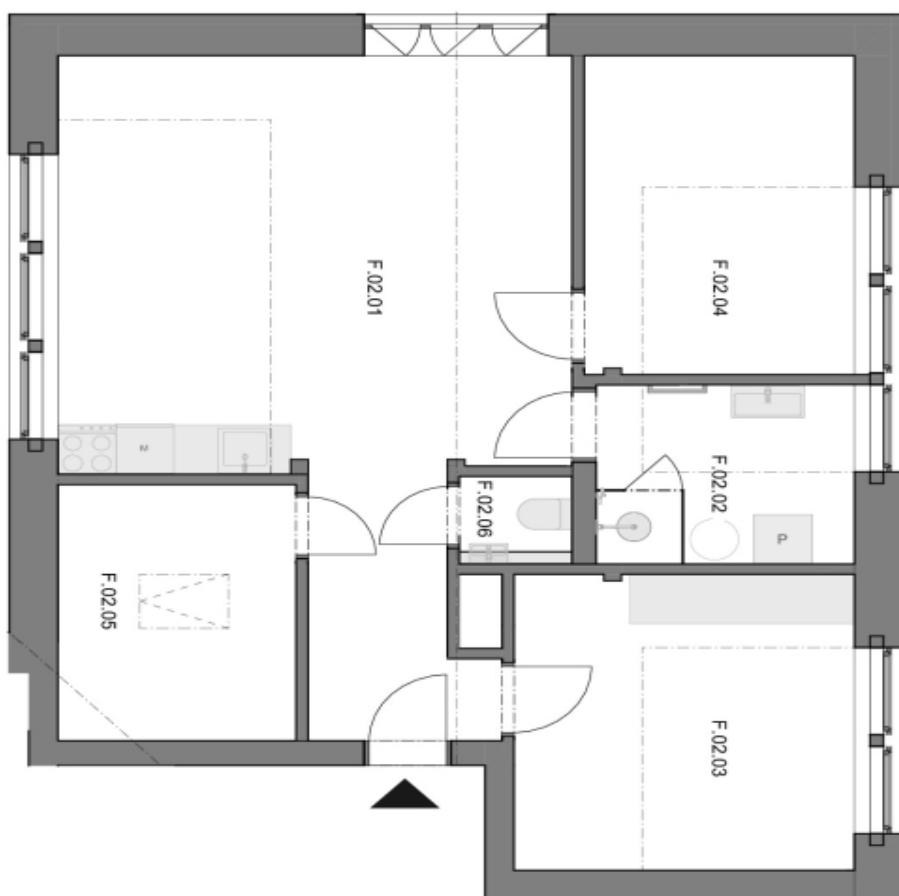
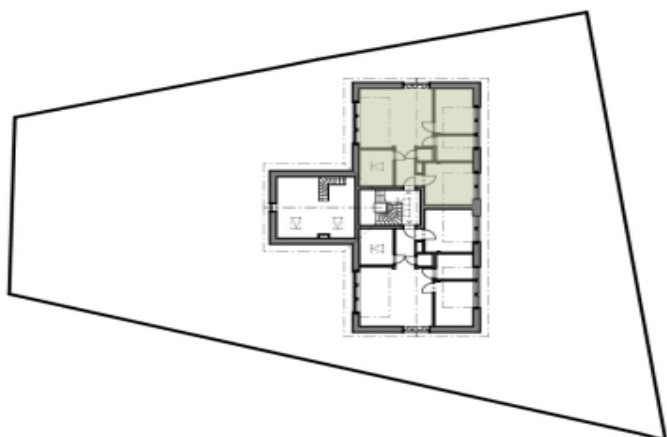
70,92 m²

ZAHRADA

-

PARKOVACÍ STÁNÍ

1



- Vybavení nábytkem je pouze ilustrativní a není součástí jednotky.

* Celkovou plochu ateliéru tvoří půdorysná plocha všech místností ateliéru včetně plochy všech konstrukcí uvnitř ateliéru bez šachty