



Byt 2+kk

59.17 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

8 245 000 Kč | 339 370 €





Byt 2+kk

59.17 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

8 245 000 Kč | 339 370 €

Celková plocha	70 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Terasa	11 m²
Zahrada	121 m²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107731

Nový apartmán se zahradou a parkovacím stáním vzniká v nízkooenergetické novostavbě v tradičním horském stylu, součástí budovy se 7 jednotkami bude i wellness zóna se saunou. Apartmánový dům se staví přímo v oblíbeném středisku Bedřichov, jen pár minut chůze od skiareálu, cca hodinu jízdy od okraje Prahy. Termín dokončení je plánován na 10/2025.

Plocha jednotky umístěné v přízemí se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelny (sprchový kout, WC) a předsíně. Z obývacího pokoje povede vstup na jihozápadně orientovanou zahradu s terasou.

Ke standardu patří podlahy z masivních dřevěných prken, dřevěná členěná eurookna s trojskly, interiérové dveře z masivu, sanita Grohe a sprchový kout Polysan, rekuperační jednotka, tepelné čerpadlo pro ohřev TUV a elektrické akumulární radiátory. Apartmán bude zabezpečen magnetickými čidly s kabelovými rozvody do všech oken a vstupních dveří. Chalupa bude mít fasádu obloženou dřevem a přírodním kamenem, povrch terasy bude ze sibiřského modřínu. K jednotce přísluší 1 venkovní parkovací stání. Ke společným prostorám patří lyžárna s elektrickými vysoušeči bot.

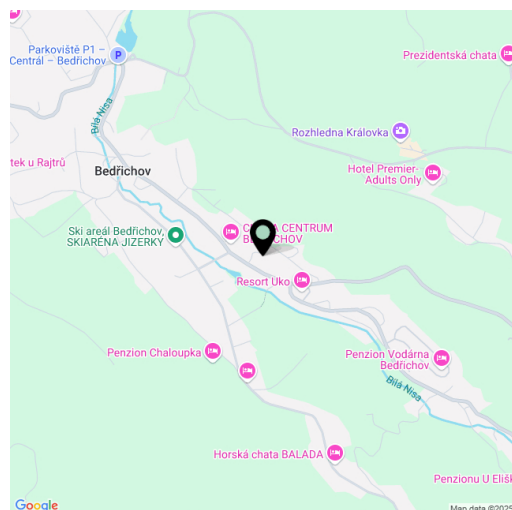
Výborně přístupné místo se nachází u celoročně udržované komunikace. Skiareál je v docházkové vzdálenosti, běžkařský lyžařský areál je vzdálen 1 km. Mimo zimní sezónu nabízí okolní nádherná příroda plno výletních tras pěšky i na kole nebo možnost přírodního koupání, přímo od domu je možné vyrazit na rozhlednu Královka s restaurací a velkým dětským hřištěm. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v blízkém Liberci, cesta z Prahy je pohodlná a vede převážně po dálnici.

Apartmán bude kolaudován jako ubytovací jednotka.

Podlahová plocha 59,17 m², zahrada 121 m², terasa 10,5 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

59.17 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

8 245 000 Kč | 339 370 €

CHALUPA BEDŘIŠKA

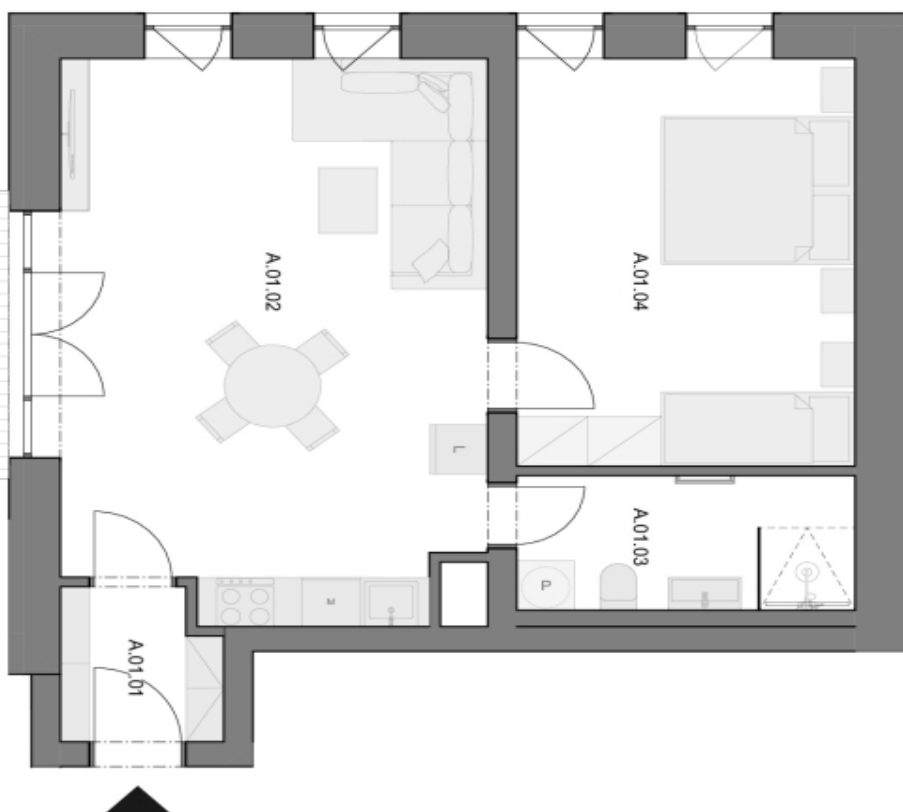
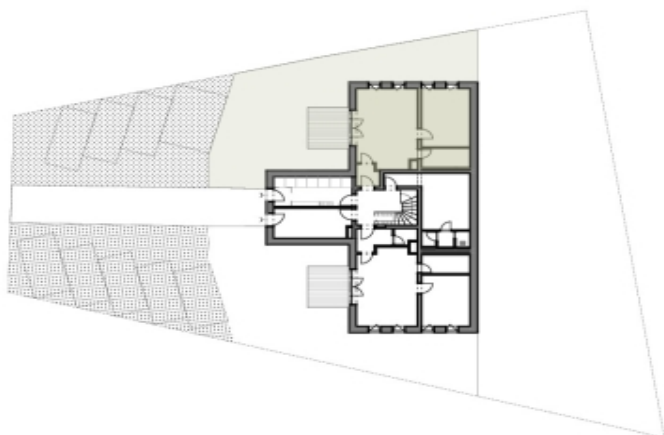
APARTMÁN A

1.NP

A.01.01	ZADVĚŘÍ	2,95 m ²
A.01.02	MÍSTNOST 1	30,00 m ²
A.01.03	KOUPELNA	5,72 m ²
A.01.04	MÍSTNOST 2	17,32 m ²

UŽITNÁ PLOCHA 55,99 m²CELKOVÁ PLOCHA BYTU* 59,17 m²A.01.04 TERASA 10,50 m²ZAHRADA 124,02 m²

PARKOVACÍ STÁNÍ 1



- Vybavení nábytkem je pouze ilustrativní a není součástí jednotky.

* Celkovou plochu bytu tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně plochy všech konstrukcí uvnitř bytu bez šachty