



Byt 2+kk

53.27 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

7 824 150 Kč | 321 452 €



**Byt 2+kk**

53.27 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

7 824 150 Kč | 321 452 €

Celková plocha	53 m²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107730

Nový mezonetový apartmán s parkovacím stáním vzniká v nízkoenergetické novostavbě v tradičním horském stylu, součástí budovy se 7 jednotkami bude i wellness zóna se saunou. Apartmánový dům se staví přímo v oblíbeném středisku Bedřichov, jen pár minut chůze od skiareálu, cca hodinu jízdy od okraje Prahy. Termín dokončení je plánován na 10/2025.

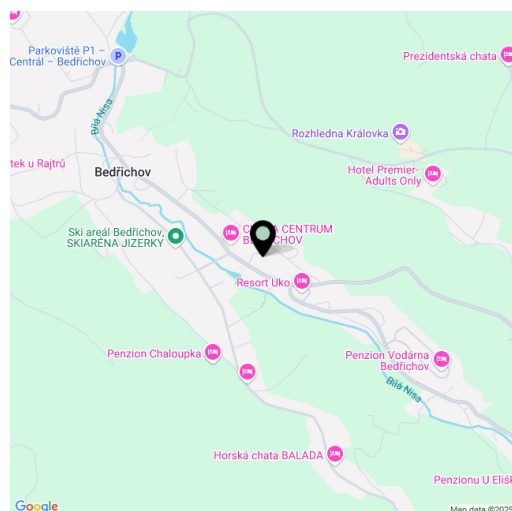
Ve vstupní úrovni apartmánu (2. NP) bude umístěn obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, koupelna (sprchový kout, WC) a zádveří. V **podkroví** bude otevřený prostor pro ložnici (24 m²).

Ke standardu patří podlahy z **masivních dřevěných prken**, dřevěná členěná eurookna s **trojskly**, interiérové dveře z **masivu**, sanita **Grohe** a sprchový kout **Polysan**, **rekuperační jednotka**, tepelné čerpadlo pro ohřev TUV a elektrické akumulární radiátory. Apartmán bude zabezpečen **magnetickými čidly** s kabelovými rozvody do všech oken a vstupních dveří. Chalupa bude mít fasádu obloženou **dřevem a přírodním kamenem**. K jednotce přísluší **1 venkovní parkovací stání**. Ke společným prostorám patří **lyžárna** s elektrickými vysoušeči bot.

Výborně přístupné místo se nachází u **celoročně udržované komunikace**. **Skiareál** je v docházkové vzdálenosti, **běžkařský lyžařský areál** je vzdálen 1 km. Mimo zimní sezónu nabízí okolní **nádherná příroda** plno výletních tras pěšky i na kole nebo možnost **přírodního koupání**, přímo od domu je možné vyrazit na **rozhlednu Královka** s restaurací a **velkým dětským hřištěm**. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v blízkém Liberci, cesta z Prahy je pohodlná a vede převážně po dálnici.

Apartmán bude kolaudován jako ubytovací jednotka.

Podlahová plocha 53,27 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

53.27 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

7 824 150 Kč | 321 452 €

CHALUPA BEDŘIŠKA

APARTMÁN C

2. NP + PODKROVÍ

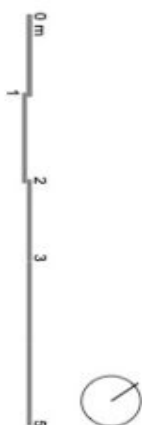
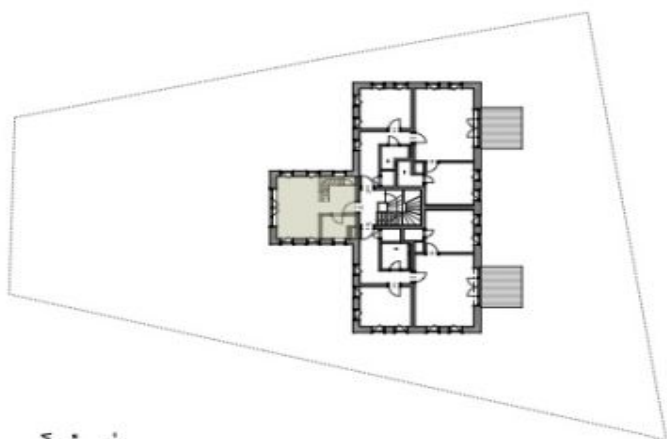
C.01.01	MÍSTNOST 1	24,35 m ²
C.01.02	KOUPELNA	4,19 m ²
C.02.03	PŮDŇÍ PROSTOR	23,91 m ²

UŽITNÁ PLOCHA 52,45 m²

CELKOVÁ PLOCHA BYTU* 53,27 m²

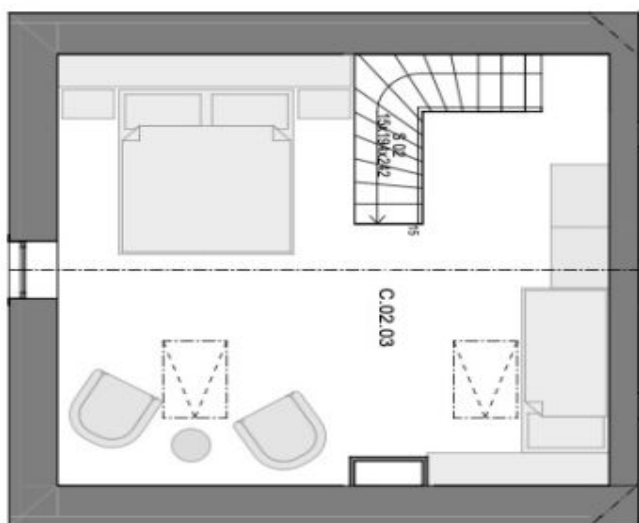
ZAHRADA

PARKOVACÍ STÁNÍ 1



* Vybavení nabytkem je pouze ilustrativní a není součástí jednotky.
* Celkovou plochu bytu tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně plochy všech konstrukcí uvnitř bytu bez šachty

PODKROVÍ



2.NP

