



## Výrobní prostory

23 461 m<sup>2</sup>, Beroun, Žebrák, Tovární

Cena na vyžádání



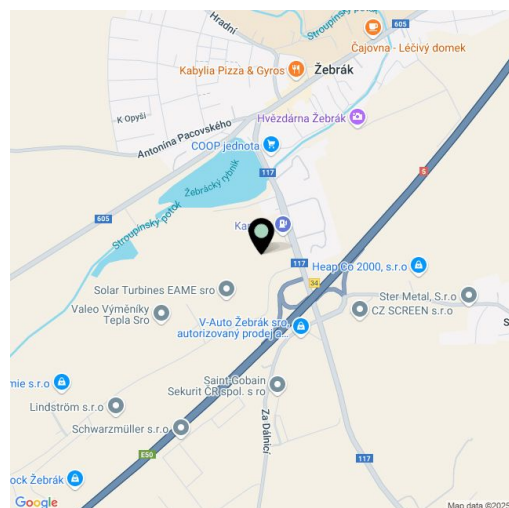


## Výrobní prostory

23 461 m<sup>2</sup>, Beroun, Žebrák, Tovární

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 23 461 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 23 461 m <sup>2</sup>     |
| Minimální plocha        | 7 045 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 7 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 107723                    |



**Od 7 045 m<sup>2</sup> do 23 461 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a skladování, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy. Fotografie slouží pouze pro ilustraci možného standardu.

### Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zóně Žebrák u exitu 34 z dálnice D5 spojující Prahu s Plzní. Lokalita poskytuje vynikající spojení do Prahy v jednom směru a Plzně s dalšími spoji do Německa v druhém směru.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- certifikace BREEAM
- FTV panely

### Skladové/výrobní prostory:

- nakládací dky s vyrovnávacím můstkem
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED a přirozené osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- kuchyňský kout je vybaven linoleem, dřezem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

23 461 m<sup>2</sup>, Beroun, Žebrák, Tovární

Cena na vyžádání

