svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

214 m², Praha 5, Košíře, Krejčova

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 07:36

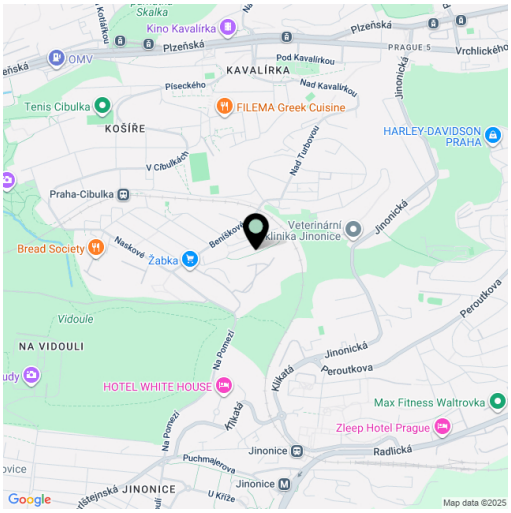
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

214 m², Praha 5, Košíře, Krejčova

Prodáno

Celková plocha	214 m²
Pozemek	198 m²
Zastavěná plocha	133 m²
Zahrada	65 m²
Podlahová plocha	194 m²
Terasa	20 m²
Parkování	Garáž a 1 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107716



Součástí prestižního rezidenčního areálu top' rezidence Pomezí navrženého mezinárodním architektonickým studiem je tento moderní nízkoenergetický řadový dům s vlastní předzahrádkou a parkováním. Zelená lokalita pod stolovou horou Vidoule, v bezprostředním sousedství přírodního parku Košíře–Motol.

V nejnižším patře domu a zároveň v úrovni **zahrady** se nachází prostorný obývací pokoj (43 m²) s **krbem na dřevo** propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí a se vstupem na **terasu**, dále samostatná toaleta, dvě technické místnosti a chodba se schodištěm. V přízemí, které navazuje na úroveň ulice, je situován vstup do domu, zádveří, garáž, chodba a **hlavní ložnice** (21 m²) **s en-suite koupelnou** (sprcha, dvojumyvadlo a toaleta). Nejvyšší podlaží nabízí další dvě prostorné ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a západně orientovanou **terasu**. Součástí domu je **garáž** pro jeden vůz, další **parkovací stání** je na pozemku před garáží.

Dům, který byl zkolaudován v roce 2024, spadá do energetické třídy B a je vybaven nadstandardní tepelnou izolací a **rekuperační jednotkou**. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel s rozvodem do **podlahových konvektorů**. Nechybí ani příprava na klimatizaci, centrální vysavač a instalaci fotovoltaických panelů na střeše. Komfort bydlení doplňují dřevěná velkoformátová okna s elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, kvalitní **dřevěné podlahy** a **systém chytré domácnosti Loxone.** Vybavení zahrnuje **kuchyňskou linku na míru** a koupelnovou sanitu **Villeroy & Boch** a Grohe.

Rezidenční projekt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností – v docházkové vzdálenosti je vlaková zastávka **Praha–Cibulka**, autobusová zastávka leží 300 metrů od domu, stanice **metra Jinonice** (linka B) je vzdálena 17 minut chůze a na Letiště Václava Havla lze dojet autem za 15 minut. V okolí je **kompletní občanská vybavenost** včetně škol, univerzity a mezinárodní školy. K aktivnímu odpočinku slouží squash park, tenisový a golfový klub či lesopark s kavárnou, dětským hřištěm a vyhlídkovou věží **Cibulka**.

Podlahová plocha 193,5 m², terasa 20 m², zahrada 65 m², pozemek 198 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

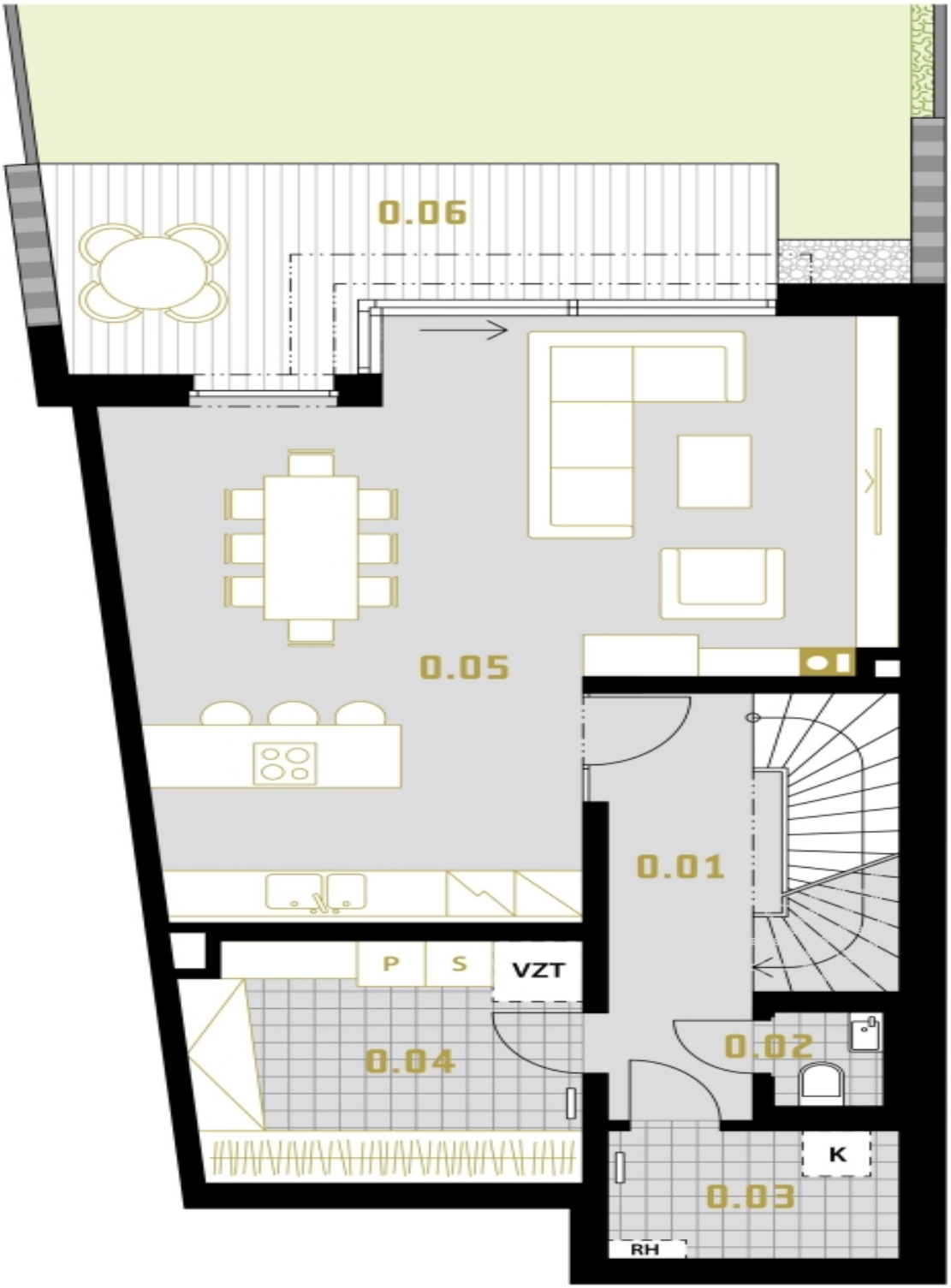
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 07:36

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

214 m², Praha 5, Košíře, Krejčova

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

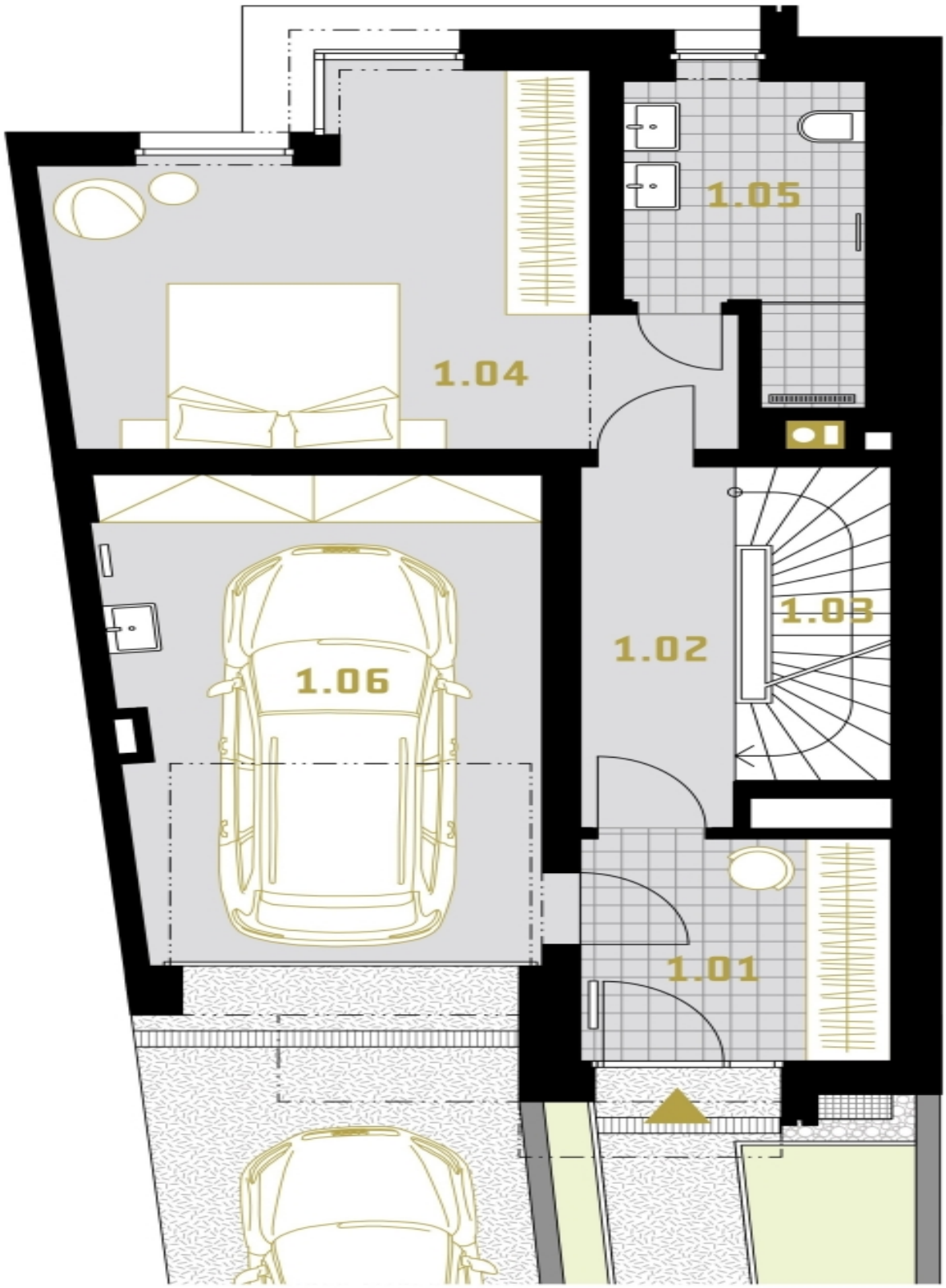
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 07:36

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

214 m², Praha 5, Košíře, Krejčova

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

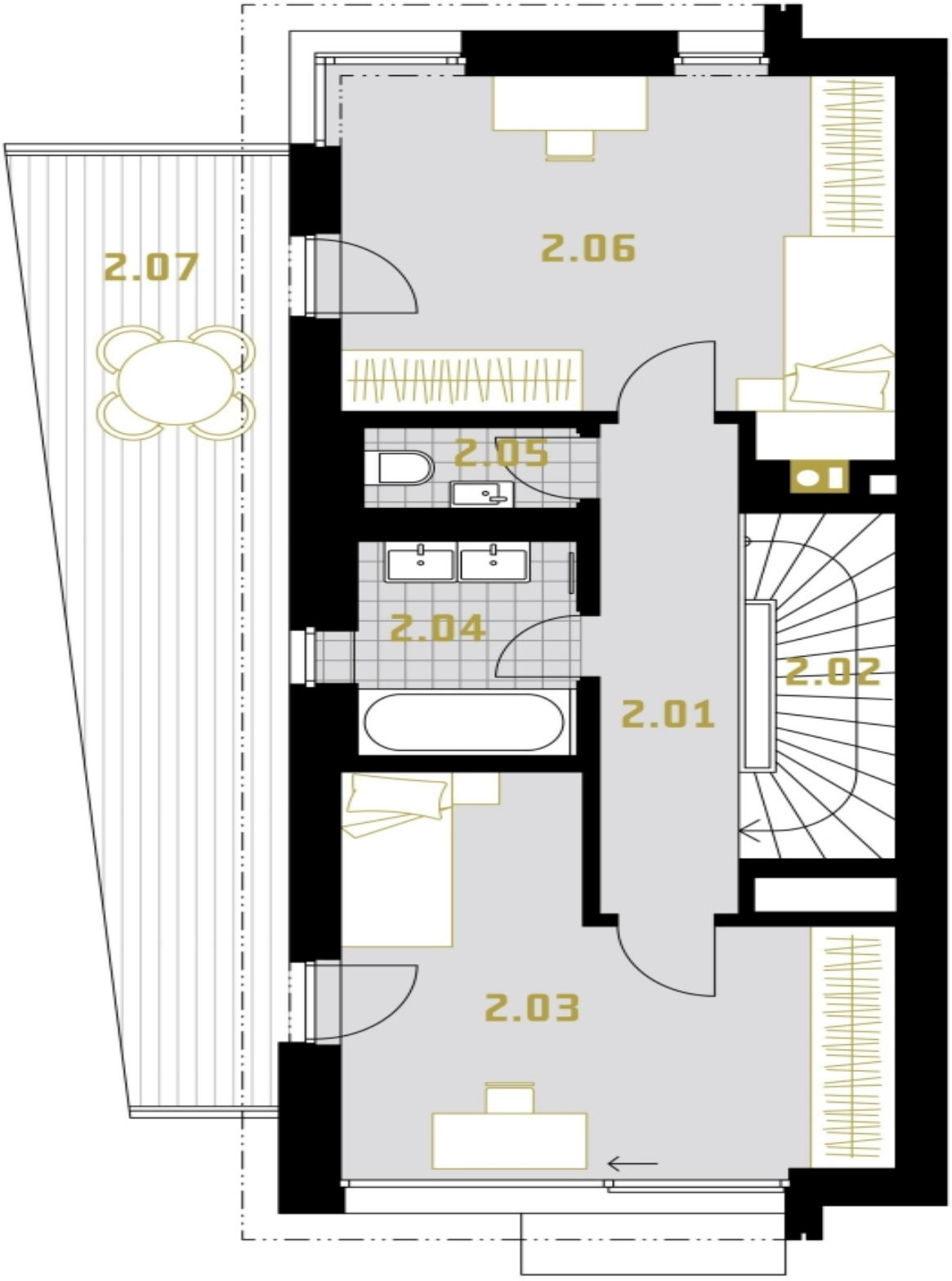
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 07:36

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

214 m², Praha 5, Košíře, Krejčova

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

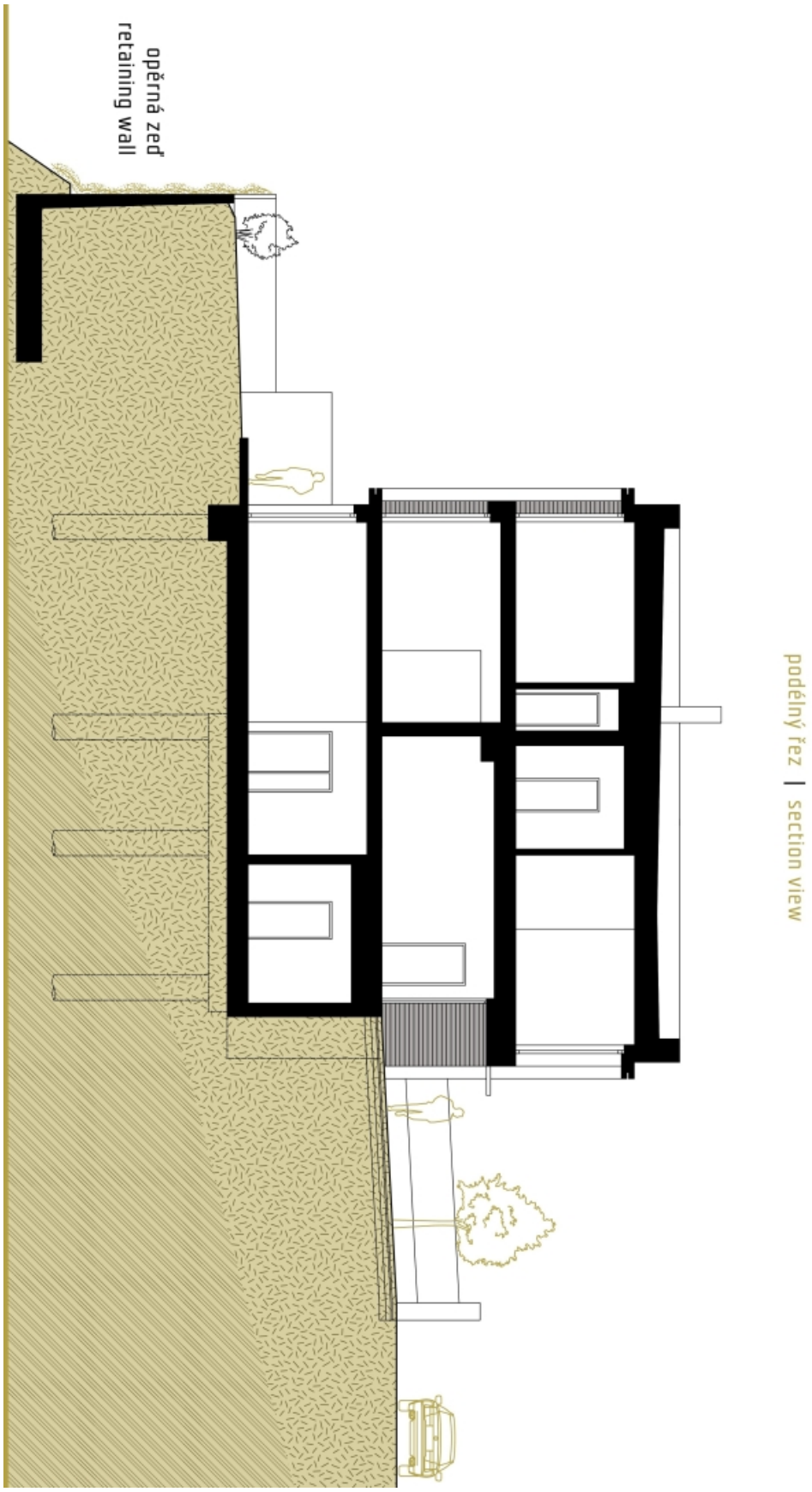
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 07:36

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

Prodáno

214 m², Praha 5, Košíře, Krejčova



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 07:36