



Rodinný dům 5+1

820 m², Santa Ponsa, Mallorca

113 600 000 Kč | 4 675 859 €



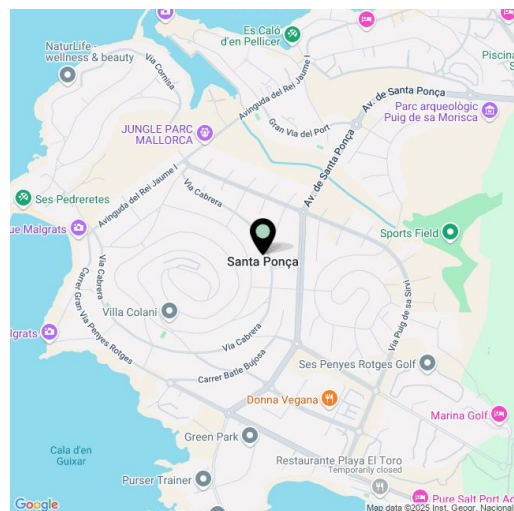


Rodinný dům 5+1

820 m², Santa Ponsa, Mallorca

113 600 000 Kč | 4 675 859 €

Pozemek	1 003 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107642



Moderní dvoupodlažní vila ve středomořském stylu nabízí úžasný výhled na záliv Santa Ponca a majestátní hory v pozadí. Nachází se v klidné rezidenční čtvrti, kde zahrada s bazénem, obklopená vzrostlou zelení, zajišťuje naprosté soukromí. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost několika golfových hřišť, nákupy či gurmánské zážitky zajistí prestižní přístav Port Adriano.

V přízemí jihozápadně orientovaného domu se nachází ložnice s vlastní koupelnou, další 2 ložnice, 2 koupelny, prosklená vinotéka, posilovna, dvojgaráž a přímý vstup na terasu s bazénem a do zahrady. Prostorný obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní spolu s hlavní ložnicí, která má vlastní koupelnu a walk-in šatnu, jsou situovány v horním patře. Velká střešní terasa disponuje venkovní kuchyní a nabízí panoramatický výhled na okolní krajinu.

Rezidence prošla kompletní rekonstrukcí. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, úložné prostory v ložnicích, velkoformátovou dlažbu či podlahové vytápění. Okna od podlahy ke stropu vnášejí do interiéru maximum denního světla.

Santa Ponsa leží na jihozápadě ostrova Mallorca. Oblast láká nádhernými plážemi a čtyřmi golfovými hřišti, známý Country Club Santa Ponsa je oblíbeným místem aktivních sportovců i fanoušků wellness. V zálivu jsou dva přístavy včetně Port Adriana navrženého světovým architektem Philippem Starckem, jenž nabízí špičkové restaurace a butiky. Do hlavního města Palma de Mallorca i na letiště Palma lze dojet autem za cca 15 minut.

Podlahová plocha 820 m², pozemek 1 003 m².