



Rodinný dům 6+1

389 m², Esporles, Mallorca

46 700 000 Kč | 1 922 206 €





Rodinný dům 6+1

389 m², Esporles, Mallorca

46 700 000 Kč | 1 922 206 €

Pozemek	2 194 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	107640

Okouzlující stylově zrekonstruovaná vila s 5 ložnicemi, 3 koupelnami a venkovním bazénem se nachází v klidné vilové čtvrti mimo centrum městečka Esporles. Oblast voňavých pomerančových hájů a rozkvetlých mandloní nabízí dechberoucí výhled na okolní horská panoramata.

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s **krbem**, jídelní částí a vstupem na **terasu**, kuchyň s 2. jídelním stolem, 2 ložnice, koupelna a technická místnost. V horním patře jsou další 3 ložnice. Dvě z nich sdílejí koupelnu, hlavní ložnice má vlastní koupelnu, **šatnu** a vstup na terasu. Přední část **zahrady** s krásným **bazénem** zdobí olivovníky a ovocné stromy, atmosféru organické zeleninové zahrádky v zadní části dotváří malé **jezíčko s vodopádem**. Přístupová cesta vede přes pozemek k samostatné jednopodlažní stavbě, jež slouží jako **garáž** a dílna.

Na střeše domu jsou umístěny vysoce výkonné **solární panely** pro efektivní výrobu elektřiny. **Vytápění** je navrženo tak, aby zajišťovalo komfortní celoroční užívání nemovitosti.

Horská vesnice Esporles se nachází v údolí na jižní straně pohoří **Serra de Tramuntana**. Obci dominuje novogotický kostel a malá bystřina, která rozděljuje město na dvě části. Místní oceňují zejména klid a krásu přírody; obec obklopuje působivá horská krajina, úrodné louky a středomořská flora. Hlavní město **Palma de Mallorca** a **letišťe** jsou vzdálené cca 15 minut jízdy autem.

Podlahová plocha 389 m², pozemek 2.194 m².

