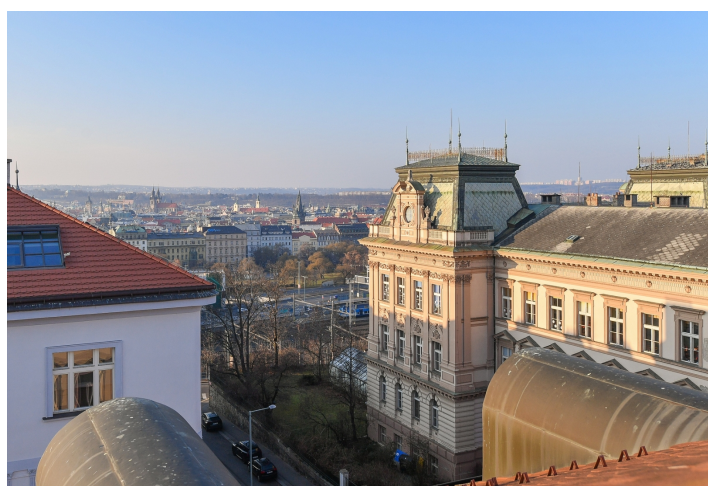




Byt 1+kk

49.9 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno





Byt 1+kk

49.9 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Terasa	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107630

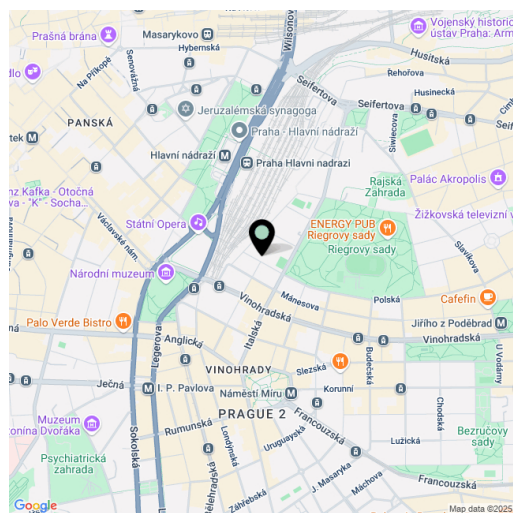
Severozápadně orientovaný byt s terasou a výhledem do širokého okolí se nachází v půdní nástavbě historického bytového domu, který stojí v klidné boční ulici lemované vzrostlým stromořadím. Lokalita širšího centra na rozhraní Vinohrad a Nového Města přímo u Riegrových sadů poskytuje vše potřebné k pohodlnému městskému bydlení.

Plocha bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem na **terasu**, koupelny s WC, komory a galerie s prostorem na spaní i s pracovním koutkem a malou šatnou.

Byt byl zkolaudován v r. 2004. **Dřevěná eurookna** mají dvojskla, na podlahách jsou **parkety**. Vytápění řeší plynový kotel. Dům má **výtah**.

Prvotřídní místo umožňuje mít na dosah restaurace, bistra a kavárny, obchody i lékařské služby, v sousedství domu je **kryté parkoviště s nabíjecí stanicí**. Doslova pár kroků vede do rozlehlých **Riegrových sadů**, blízko fungují **tenisové kurty** nebo **krytý bazén**. Dopravní spojení zajišťují autobusy, v pěším dosahu je i tramvajová zastávka Italská nebo stanice metra Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 49,9 m², terasa 3,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.