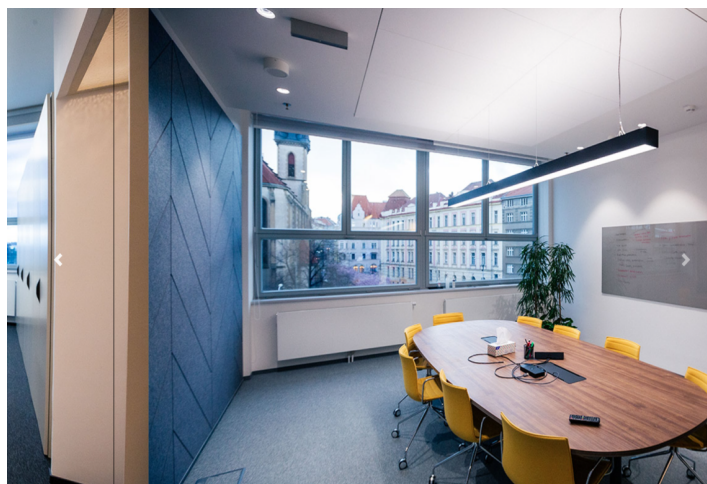
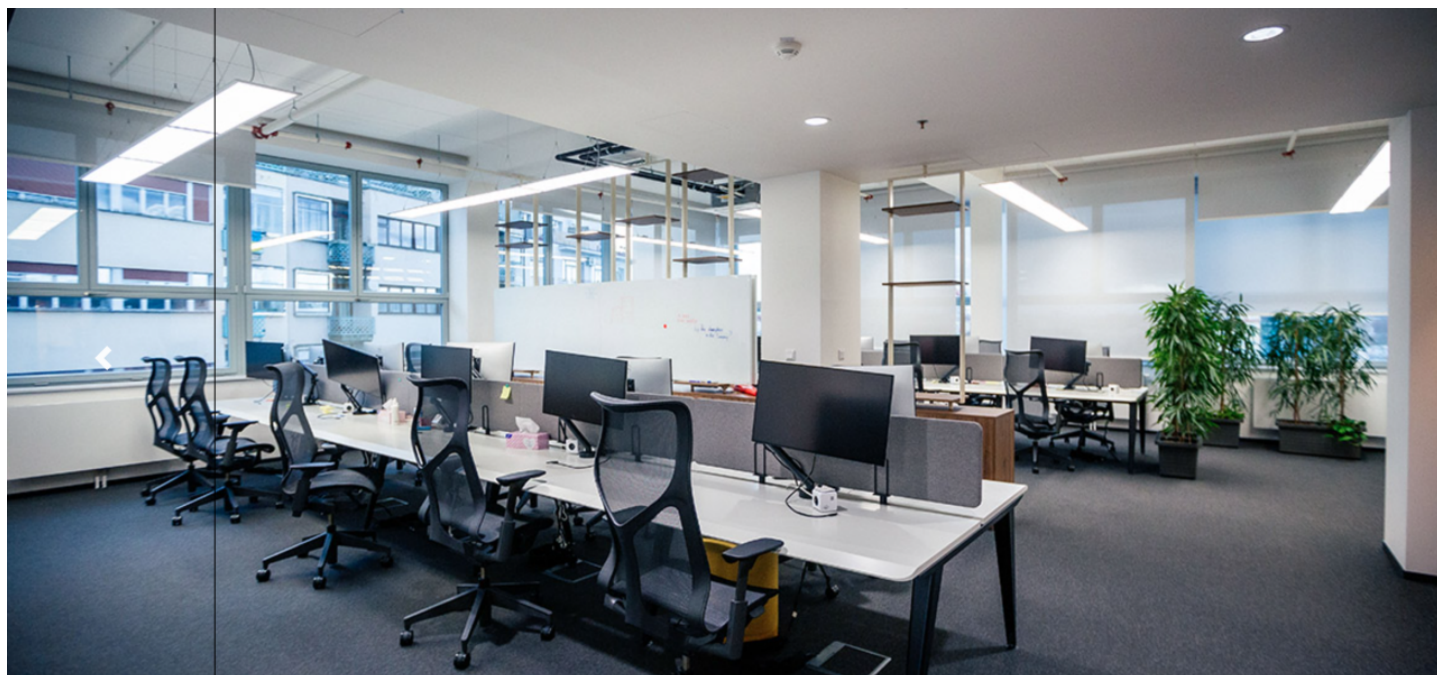




## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Bubenská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Bubenská

Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 192 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 576 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 1 500 - 3 900 CZK / ps / měsíc     |
| PENB               | Není vyžadován                     |
| Referenční číslo   | 107610                             |

Podnám plně vybavených kanceláří ve 4. patře bývalé budovy Elektrických podniků, která byla veřejnosti otevřena v roce 1935 a je chráněná jako kulturní památka v Holešovicích na začátku Bubenské ulice. Jedná se o prostornou funkcionalistickou budovu, jejíž fasáda je příkladem architektury třicátých let.

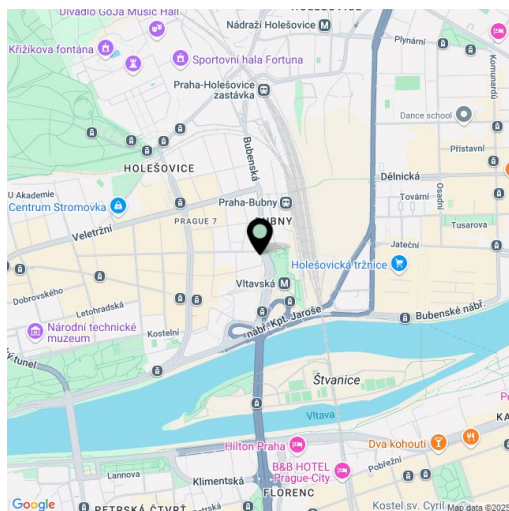
### Lokalita:

Výhodné napojení na exponovanou dopravní tepnu a městský okruh, spojení tunelem Blanka, včetně nájezdu na dálnici D1 a D8. V blízkosti budovy je stanice metra Vltavská (linka C) a tramvajové zastávky. Vlakové a autobusové nádraží Holešovice a park Stromovka jsou vzdálené jednu stanici metrem.

### Vybavení a služby:

Přístup do budovy na magnetickou kartu  
Kamerový systém  
Centrální recepce 24/7  
Centrální klimatizace  
Otevíratelná okna  
Osvětlení  
Toalety, kuchyňka  
Protipožární systém a sprinklerový systém  
Skladové prostory  
Parkovací místa  
Podhledy se závěsným osvětlením  
Zdvojené podlahy  
Kolárna se zázemím a sprchami  
Bezbariérový přístup

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Bubenská

Pronajato

4th Floor Unit

4.NP  
576,2 m<sup>2</sup>

