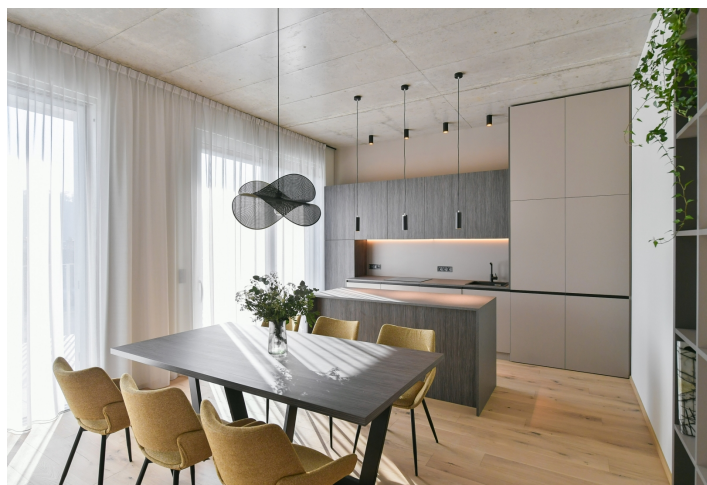




Byt 4+kk

111.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

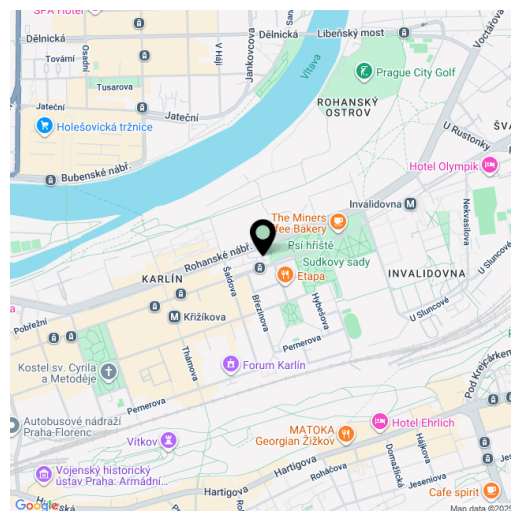


**Byt 4+kk**

111.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Celková plocha	134 m²
Podlahová plocha*	112 m²
Terasa	22 m²
Parkování	Možnost parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107566
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s terasou a 2 koupelnami v 6. patře nově postaveného rezidenčního projektu Block Karlín Living se společnou střešní terasou, podzemním parkováním a klidným upraveným vnitroblokem. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Novostavba se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižkova, i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní se spotřebiči značky Whirlpool, jídelním prostorem a terasou, 3 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou, en-suite se sprchovým koutem a toaletou), komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Klimatizace, řízené větrání, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, nábytek, svítidla a závěsy, předokenní rolety, centrální podlahové vytápění ve všech místnostech, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kolárna v budově, nabíječka na elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** a **sklepa** za dodatečný poplatek.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Block Karlín Living](#)

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

111.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

(BLOCH)
Karlín Living

Byt | Apt

B71

7. NP | 6th floor

4+kk | 3 bdrm

- 1 Hala | Hallway
- 2 Pokoj | Room
- 3 Komora | Closet
- 4 Pokoj | Room
- 5 Ložnice | Bedroom
- 6 Koupelna + WC | Bathroom + WC
- 7 Koupelna | Bathroom
- 8 WC | WC
- 9 Obývací pokoj | Living room

Podlahová plocha | Floor area

111,90 m²

10 Terasa | Terrace

22,10 m²

Celková plocha | Total area

134,00 m²



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
STANISLAV MATA RIEDEL