



## Byt 3+kk

98.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

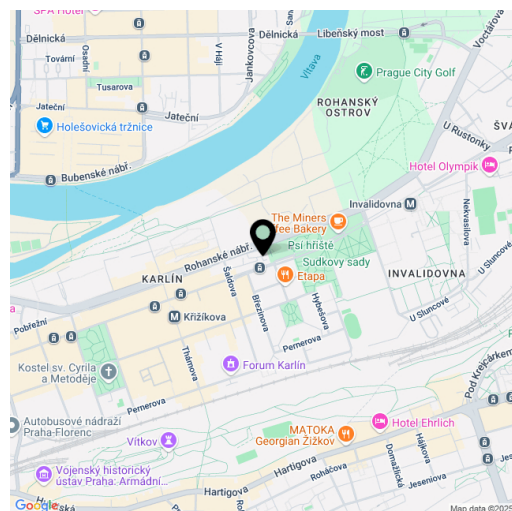


**Byt 3+kk**

98.5 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

**Pronajato**

|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 124 m²                                                        |
| Podlahová plocha*  | 99 m²                                                         |
| Terasa             | 25 m²                                                         |
| Parkování          | Možnost parkování v garáži                                    |
| Garáž              | Ano                                                           |
| Sklep              | Ano                                                           |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                             |
| Referenční číslo   | 107565                                                        |
| K dispozici od     | lhned                                                         |



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s terasou a 2 koupelnami v 6. patře nově postaveného rezidenčního projektu Block Karlín Living se společnou střešní terasou, podzemním parkováním a klidným upraveným vnitroblokem. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Novostavba se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižíkova, i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní se spotřebiči Whirlpool, jídelním prostorem a terasou, 2 ložnice, 2 koupelny (jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou a toaletou), šatna a vstupní hala.

**Klimatizace, řízené větrání, masivní dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, nábytek, svítidla a závěsy, předokenní rolety, centrální podlahové vytápění ve všech místnostech, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kolárna v budově, nabíječka na elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání a sklepa** za dodatečný poplatek.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Block Karlín Living](#)

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

98.5 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

(BLOCH)  
Karlín Living

Byt | Apt

A73

7. NP | 6th floor

3+kk | 2 bdrn

- 1 Hala | Hallway
- 2 Ložnice | Bedroom
- 3 Obývací pokoj | Living room
- 4 Ložnice | Bedroom
- 5 Koupelna + WC | Bathroom + WC
- 6 Koupelna + WC | Bathroom + WC
- 7 Šatna | Closet

Podlahová plocha | Floor area

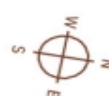
98,50 m²

8 Terasa | Terrace

25,40 m²

Celková plocha | Total area

123,90 m²



ul. Sokolovská

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION  
STANISLAV KALAŘEK