



Byt 2+kk

60.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



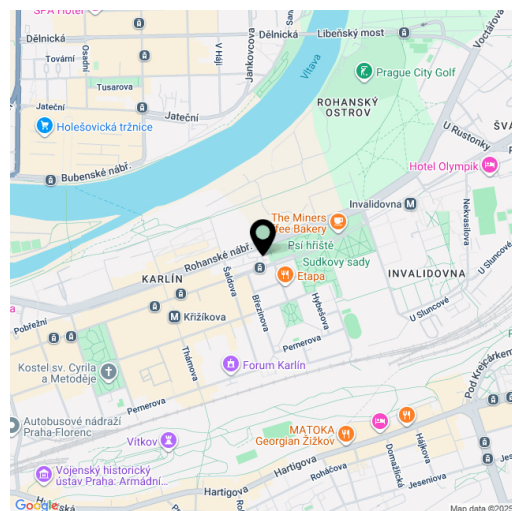
**Byt 2+kk**60.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Možnost parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107563
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s lodžii v 6. patře nově postaveného rezidenčního projektu Block Karlín Living se společnou terasou na střeše, podzemním parkováním a klidným upraveným vnitroblokem. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Budova se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižíkova, i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business a administrativních center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžii, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty a otevřená vstupní chodba.

Klimatizace, řízené větrání, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kolárna v budově, nabíječka na elektromobily v garáži. Možnost pronájmu garážového stání a sklepa za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

(BLOCH)
Karlín Living

Byt | Apt

B74

7. NP | 6th floor

2+kk | 1 bdrm

1 Obývací pokoj | Living room

2 Ložnice | Bedroom

3 Koupelna + WC | Bathroom + WC

4 WC | WC

Podlahová plocha | Floor area

60,90 m²

4 Lodžie | Balcony

7,20 m²

Celková plocha | Total area

68,10 m²



Situace v projektu

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
INTERNATIONAL REAL ESTATE