



Byt 2+kk

52.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 2+kk**

52.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

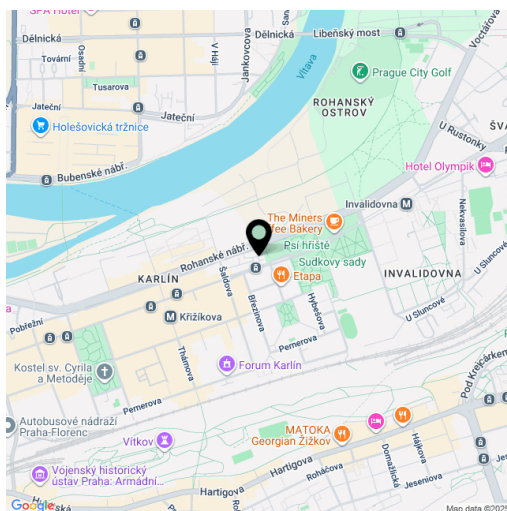
Pronajato

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Terasa	32 m²
Parkování	Možnost parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107562
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s terasou v 6. patře nově postaveného rezidenčního projektu Block Karlín Living se společnou terasou na střeše, podzemním parkováním a klidným upraveným vnitroblokem. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Budova se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižíkova, i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business a administrativních center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Klimatizace, řízené větrání, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kolárna v budově, nabíječka na elektromobily v garáži. Možnost pronájmu garážového stání a sklepa za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.1 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

(BLOCH)
Karlín Living

Byt | Apt

B72

7. NP | 6th floor

2+kk | 1 bdrm

1 Obývací pokoj | Living room

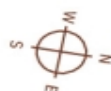
2 Koupelna | Bathroom

3 Ložnice | Bedroom

Podlahová plocha | Floor area 52,10 m²

4 Terasa | Terrace 31,90 m²

Celková plocha | Total area 84,00 m²



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
INTERNATIONAL REAL ESTATE