



## Byt 2+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 2+kk**

40 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

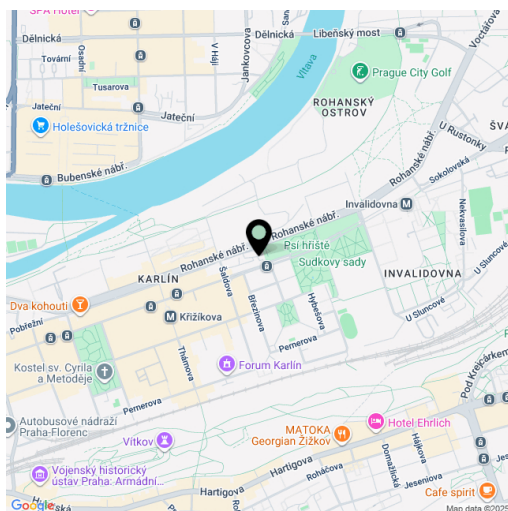
**Pronajato**

|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 45 m²                                                         |
| Podlahová plocha*  | 40 m²                                                         |
| Lodžie             | 5 m²                                                          |
| Parkování          | Možnost parkování v garáži                                    |
| Garáž              | Ano                                                           |
| Sklep              | Ano                                                           |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                             |
| Referenční číslo   | 107538                                                        |
| K dispozici od     | Ihned                                                         |

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s lodžii ve 4. patře nově postaveného rezidenčního projektu Block Karlín Living se společnou terasou na střeše, podzemním parkováním a klidným upraveným vnitroblokem. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Budova se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižíkova, i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business a administrativních center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s lodžii, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba.

Klimatizace, řízené větrání, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kolárna v budově, nabíječka na elektromobily v garáži. Možnost pronájmu garážového stání a sklepa za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

(BLOCH)  
Karlín Living

| Byt   Apt                     |                             | B57             |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 5. NP   4th floor             |                             | 2 + kk   1 bdrm |
| 1                             | Obyvací pokoj   Living room |                 |
| 2                             | Ložnice   Bedroom           |                 |
| 3                             | Koupelna   Bathroom         |                 |
| Podlahová plocha   Floor area |                             | 40,00 m²        |
| 4                             | Lodžie   Balcony            | 4,70 m²         |
| Celková plocha   Total area   |                             | 44,70 m²        |

