svoboda&williams

# Skladové prostory

2 304 m², Mělník, Kozomín, Kozomín

**Cena na vyžádání**

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

**PDF vytvořeno**
30. 01. 2026, 02:20

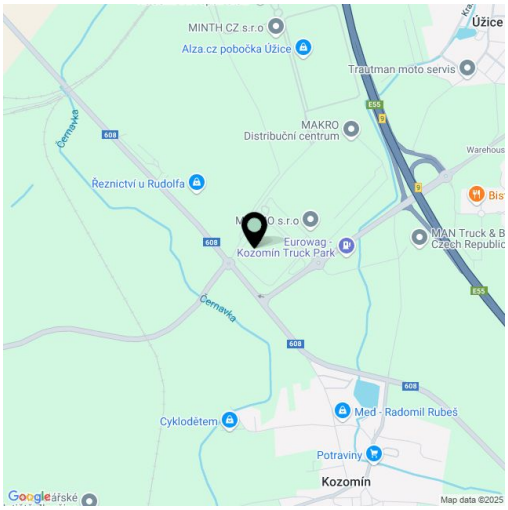
svoboda&williams

# Skladové prostory

2 304 m², Mělník, Kozomín, Kozomín

## Cena na vyžádání

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 2 304 m² |
| **Volná plocha k pronájmu** | 2 304 m² |
| **Čistá výška stropu** | 10.5 m |
| **Nosnost podlah** | 5 t/m² |
| **Modul sloupů** | — |
| **Konstrukce** | Železobetonová konstrukce |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 107515 |




**2 304 m²** skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném cca 20 km severně od Prahy. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostání a mezinárodní distribuci.

**Lokalita:**
Park je strategicky umístěn v blízkosti dálnice D8 ve směru Praha/Drážďany. Díky své poloze nabízí park snadné spojení s centrem Prahy, s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha a také s hranicemi s Německem. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou.

**Vybavení a služby:**
- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**
- 120 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 10 přímých vjezdů
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**
- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
30. 01. 2026, 02:20

svoboda&williams

# Skladové prostory

2 304 m², Mělník, Kozomín, Kozomín

**Cena na vyžádání**

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
30. 01. 2026, 02:20

svoboda&williams

# Skladové prostory

2 304 m², Mělník, Kozomín, Kozomín

**Cena na vyžádání**

Postaveno

Postaveno - k dispozici

Plánováno

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

**PDF vytvořeno**
30. 01. 2026, 02:20