



Byt 3+1

87.3 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Přemyslovská

10 990 000 Kč | 452 356 €





Byt 3+1

87.3 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Přemyslovská

10 990 000 Kč | 452 356 €

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	107473

Podkrovní klimatizovaný byt s terasou orientovanou do zahrady je součástí stylové prvorepublikové vily Christianne. Kompletně zrekonstruovaná budova stojí v bývalém lázeňském městečku Staré Splavy u Máchova jezera, necelou hodinu jízdy od Prahy.

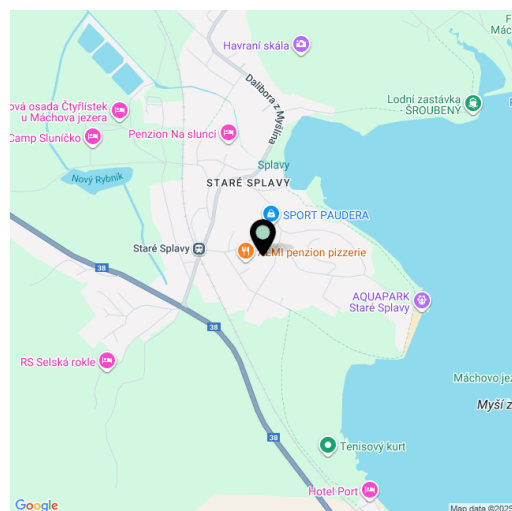
Byt umístěný ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s navazujícím prostorem pro jídelnu a kuchyni, 2 **arkýřové ložnice**, koupelna, samostatná toaleta, chodba a půdní vestavba využitelná jako nízká galerie. Ze **západně orientované terasy** přístupné z obývacího pokoje se otevírají **působivé výhledy** na **večerní paprsky** procházející skrz **vzrostlé borovice**.

Komorní projekt rozdělil vilu na 4 samostatné pohodlné byty se **společnou zahradou**. Vila navržená v r. 1929 si při kompletní rekonstrukci zachová svůj **původní architektonický styl** a zároveň získá **komfort současné doby**. Standard bytu zahrnuje **třívrstvé dřevěné podlahy**, protiskluzovou dlažbu ve vzoru **terrazzo** v chodbě, koupelně a na toaletě, dřevěná okna, posuvný **HS portál** (antracitová barva), vstupní dveře do bytu s bezpečnostním kováním, interiérové dveře členěné bezfalcové s **magnetickými zámky** a designovou sanitu v koupelně. Byt je vybaven **klimatizací** a **podlahovým vytápěním**. K bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** s přípravou na **nabíječku elektrovozů** a spoluvlastnický podíl na **sdílené zahradě** se **saunou, ohništěm, venkovní kuchyní** a **koupacím jezírkem**.

Vila stojí v **klidné ulici uprostřed zeleně**, ve vyhlášené rekreační oblasti, jen pár minut chůze od **Máchova jezera**. Místo nabízí spoustu příležitostí ke **sportu i relaxaci**, v dosahu je **jachtařský, tenisový i golfový klub, aquapark** a několik **písečných pláží**, blízko domu jsou restaurace i prodejna potravin. S okolními městy mají Staré Splavy autobusové i vlakové spojení, cesta z okraje Prahy netrvá ani hodinu.

Podlahová plocha 87,3 m² (+ půdní vestavba 10 m²), terasa 32 m².

Plánovaný termín dokončení je polovina roku 2026.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

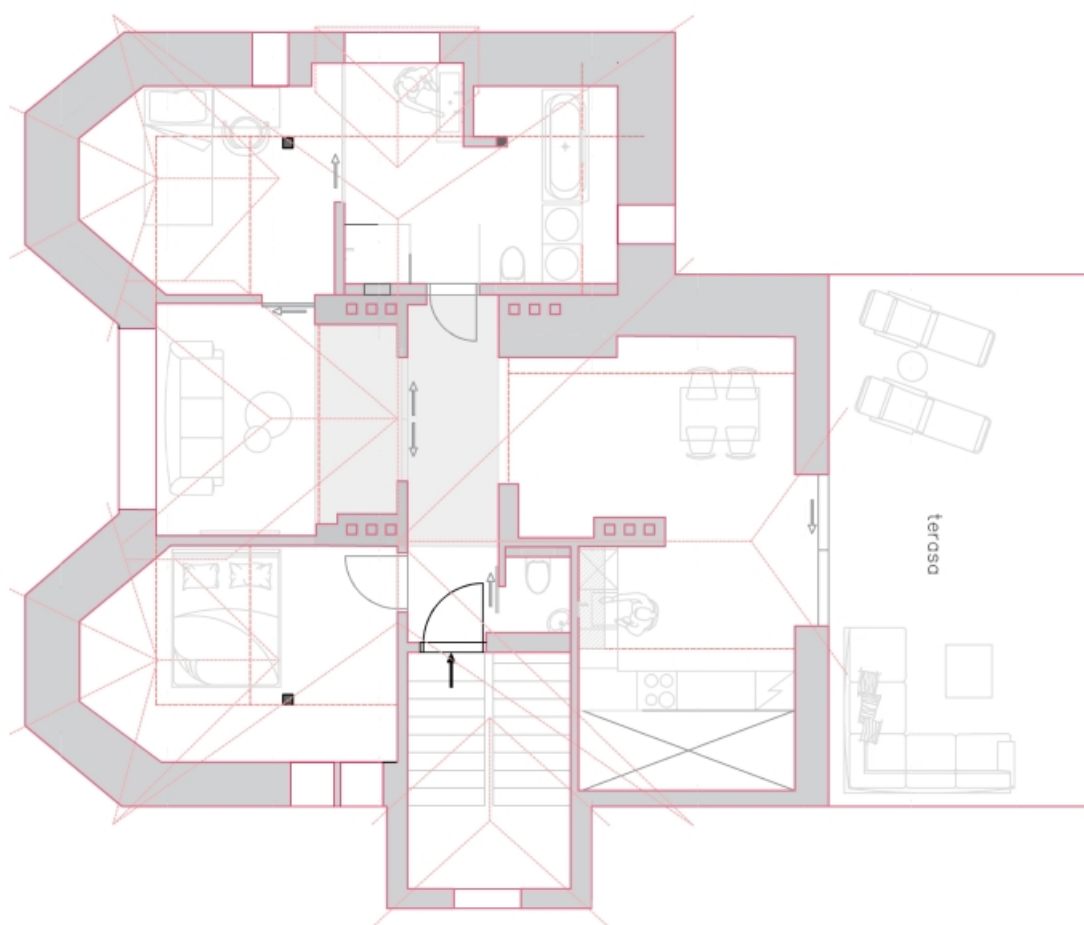
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

87.3 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Přemyslovská

10 990 000 Kč | 452 356 €





Byt 3+1

87.3 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Přemyslovská

10 990 000 Kč | 452 356 €

