



Byt 2+1

82.4 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Přemyslovská

8 990 000 Kč | 369 351 €



**Byt 2+1**82.4 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Přemyslovská**8 990 000 Kč | 369 351 €**

Celková plocha	82 m ²
Zahrada	116 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	107470

Nabídka rekreačního bytu s předzahrádkou umístěného v kompletně zrekonstruované prvorepublikové vile Christianne, která stojí v původním lázeňském městečku Staré Splavy u Máchova jezera, necelou hodinu jízdy od Prahy.

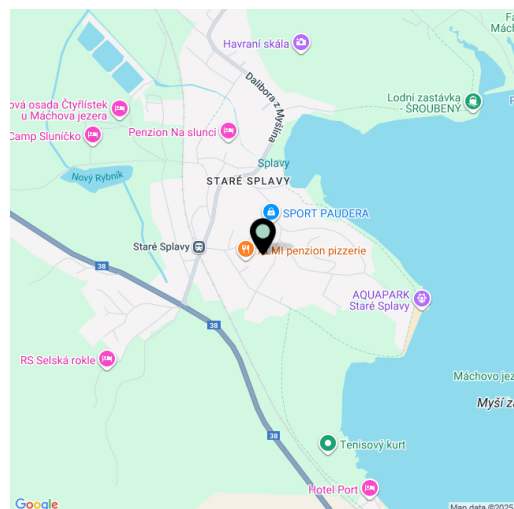
Jihovýchodně orientovaný byt umístěný v 1. podlaží se skládá z průchozího obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelny (s vanou), samostatné toalety, komory a vstupní chodby. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na více než **stometrovou předzahrádku**, umístěnou ve dvou úrovních.

Vila navržená v r. 1929 si při **kompletní rekonstrukci** zachová svůj **původní architektonický styl** a zároveň získá **komfort současné doby**. Standard bytu zahrnuje třívrstvé dřevěné podlahy, protiskluzovou dlažbu ve vzoru **terrazzo** v chodbě, koupelně a na toaletě, dřevěná okna, vstupní dveře do bytu s bezpečnostním kováním, interiérové dveře členěné bezfalcové s magnetickými zámky a designovou sanitu v koupelně. Apartmán je vybaven **podlahovým vytápěním a krbem na dřevo**. K bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** s přípravou na nabíječku elektrovozů a **spoluvlastnický podíl na sdílené zahradě se saunou, ohništěm, venkovní kuchyní a koupacím jezírkem**.

Vila stojí v klidné ulici uprostřed zeleně, ve vyhlášené rekreační oblasti, jen pár minut chůze od **Máchova jezera**. Místo nabízí spoustu možností **sportu i relaxace**, blízko je jachtařský, tenisový i golfový klub, aquapark a několik písčinych pláží, v okolí domu fungují restaurace i prodejna potravin. S okolními městy mají Staré Splavy autobusové i vlakové spojení, cesta z okraje Prahy netrvá ani hodinu.

Podlahová plocha 82,4 m², předzahrádka 116 m².

Plánovaný termín dokončení je polovina roku 2026.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

82.4 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Přemyslovská

8 990 000 Kč | 369 351 €

