



## Byt 3+1

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ochoz

Prodáno





## Byt 3+1

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ohoz

Prodáno

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 103 m² |
| Podlahová plocha* | 83 m²  |
| Terasa            | 20 m²  |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | Ano    |
| PENB              | G      |
| Referenční číslo  | 107462 |

Byt se dvěma terasami a krásnými výhledy do širokého okolí se nachází ve 3. podlaží terasovitého domu umístěného na dobře dostupném místě v nefrekventované boční ulici na rozhraní čtvrtí Michle a Nusle, hned u parku Jezerka, kam vede z domu přímý zadní vchod.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj, 2 ložnice, samostatnou kuchyni se spíží, koupelnu (s vanou), toaletu a vstupní chodbu. K obývacímu pokoji a jedné ložnici, které jsou orientované směrem na **východ** do **parku**, přiléhají **terasy** se **zabudovanými velkými květníky** a s **výhledy do zeleně i na město**. Druhá ložnice má okna na **západ** do **naprosto klidné ulice**.

Dům byl vystavěn v 70. letech 20. století, nyní prochází postupnou rekonstrukcí, má plastová okna s interiérovými žaluziemi, novou plynovou kotelnou, částečně již byla zateplena fasáda, v plánu je např. výměna **výtahu**, úprava teras i společných prostor. Byt je po dílčí rekonstrukci provedené cca před 9 lety (nové rozvody elektřiny, kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěný nábytek v pokojích), interiér je ve stavu k modernizaci. K jednotce náleží **2 komory** přímo na patře a navíc **prostorový sklep**, v domě je k dispozici také kočárkárna/sušárna.

Blízko domu jsou dětská hřiště nebo prodejny potravin, v docházkové vzdálenosti jsou soukromé i státní mateřské a základní školy či **gymnázium**, pěšky je možné dojít také do **Divadla Na Jezerce** nebo **městské knihovny**. Zastávka tramvaje i autobusu je vzdálená pouhé 4 minuty chůze, za zhruba 15 minut lze dojít také ke stanici metra Pankrác.

Podlahová plocha 83,1 m², terasy 2x10 m², sklep 3,6 m².

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

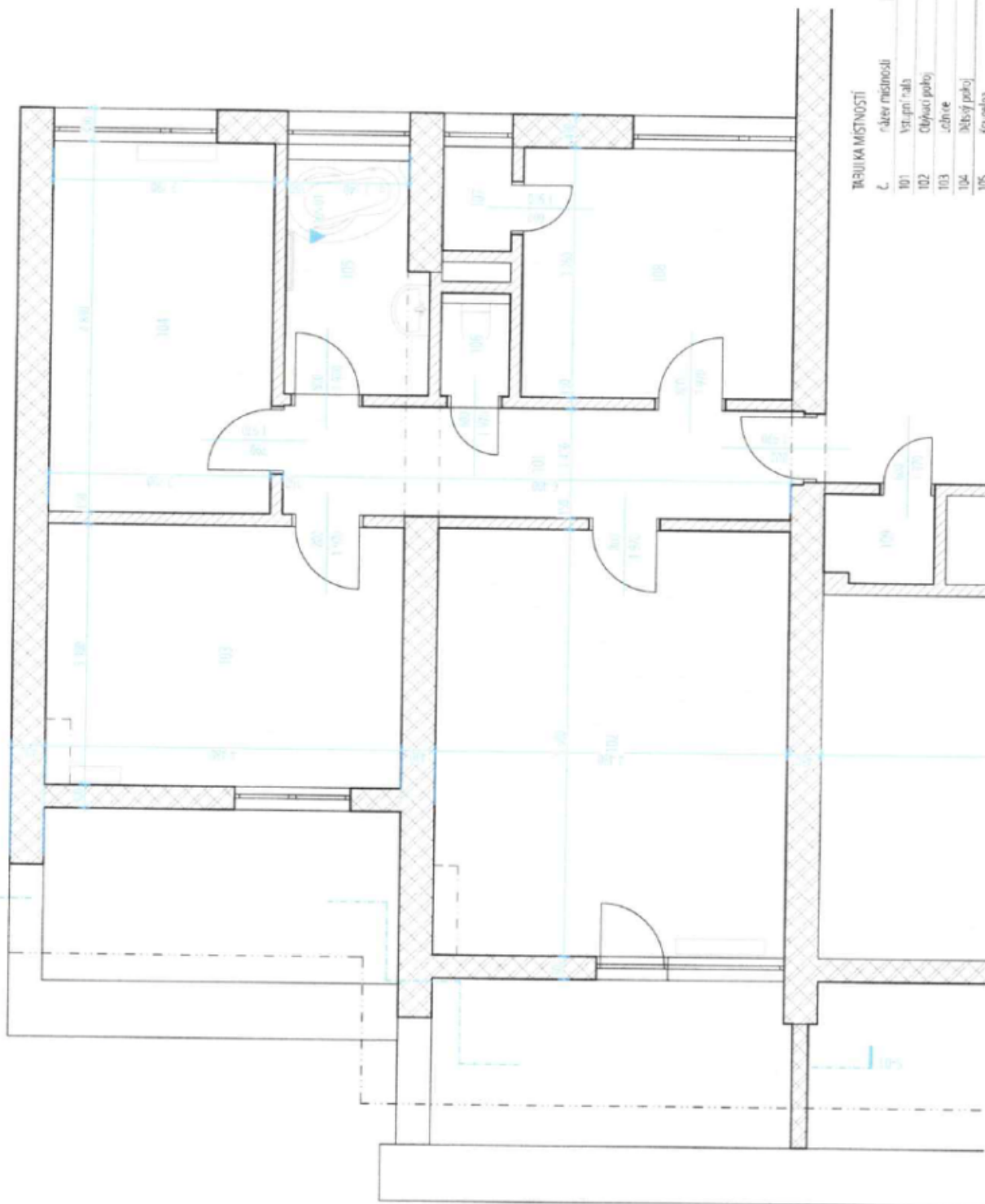
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ochoz

Prodáno



| Č.  | název místnosti | plocha |
|-----|-----------------|--------|
| 101 | Vstupní hala    | 9,24   |
| 102 | Obývací pokoj   | 25,22  |
| 103 | Kuchyň          | 15,23  |
| 104 | Spálňový pokoj  | 13,48  |
| 105 | Koupelna        | 5,17   |
| 106 | WC              | 1,25   |
| 107 | Sanit           | 1,18   |
| 108 | Kuchyně         | 11,13  |
| 109 | Sklad           | 1,57   |