



Výrobní prostory

14 788 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Cena na vyžádání



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE	FLOOR	ROOF	FACADE	DOCKS
- Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 30cm above floor - Precast concrete columns in 12 x 24m grid per span - Precast concrete or steel roof beams, clear height of 10m	- Flat reinforced concrete floor, PE membrane, 100mm, 100mm-thick, surface treated with hardener - Load capacity of 250 kg/m², 600 kg point load - Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3	- Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane - Free load capacity of 15 kg/m² for clean installation - Min. 2% of eights in warehouse area - Synthetic drainage system, emergency overflow	- Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation - Precast concrete facade around docks to approx. 4.5m height - Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles	- Is electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 000 sqm of hall - Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kg capacity, PVC choker, wheel guides - Is electrically operated 3.5 x 4.2 m drive-in gate for each 1 000 sqm of hall

WALL INSTALLATIONS	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)	OFFICES	OUTSIDE AREAS
- Gas tubes, heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing 200V gridlines under roof, 160 (grid certified) and 200V 200V to 220V lighting (including influence of climate insulation) - Is 400 kVA dry transformer station per each 25 000 sqm of hall	- Increased facade and roof insulation - Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (powering) 200V to 220V lighting (including influence of climate insulation) - Increased percentage of daylight area	2-level custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day room, exit furniture and appliance - Aluminum entrance door with remote transmittance lobby ceiling panels - Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels - Small rooms with raised flooring, wall tile, and basic accessories - PVC cable trays below windows, 2x 220V socket per work place - Server room with 2 light units and automatic PVC floor - Top cooling	- Hard areas from concrete panels, sloped for drainage 2m-high tank base, entrance barriers and manual gate - Green areas with grass, bushes, and trees





Výrobní prostory

14 788 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Cena na vyžádání

Celková plocha	14 788 m ²
Volná plocha k pronájmu	14 788 m ²
Minimální plocha	14 788 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107446

14 788 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a skladování. Fotografie jsou ilustrativní. K dispozici za 18 – 24 měsíců.

Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zóně na severozápadě obce Košíkov, západně od Brna. Dálnice D1 (Praha-Brno-Ostrava) exit 162 je vzdálena 1 km. Městská hromadná doprava (autobus) je v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 57 parkovacích míst
- retenční nádrž

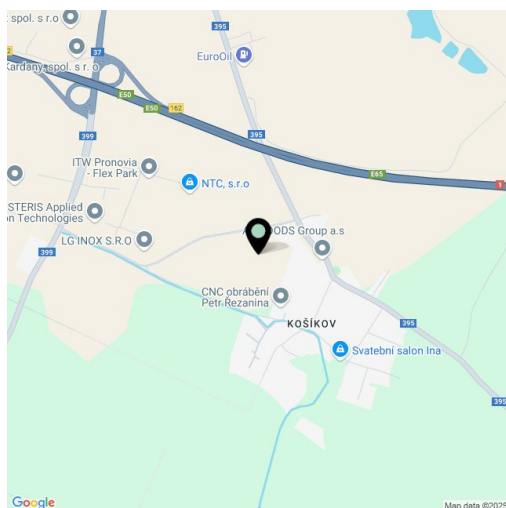
Výrobní/skladové prostory:

- 2 přímé vjezdy
- 21 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

14 788 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Cena na vyžádání

