



Byt 2+kk

85 m², Praha 5, Smíchov, Radlická

Pronajato

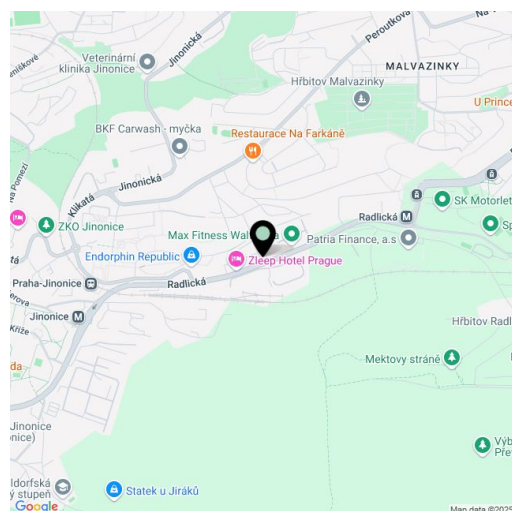


**Byt 2+kk**

85 m², Praha 5, Smíchov, Radlická

Pronajato

Celková plocha	115 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Terasa	30 m²
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3500 Kč měs./os. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	107445
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu prostorný, plně zařízený mezonetový byt s klimatizací, 2 koupelnami, 2 terasami a výhledy do okolí, situovaný v 6. patře kompletně zrenovovaného funkcionalistického domu s výtahem. Budova se nachází v pěším dosahu stanice metra Anděl (3 min.), zastávek tramvají a autobusů, autobusového nádraží Na Knížecí a obchodně zábavního centra Nový Smíchov. Veškerá občanská vybavenost vč. zimního stadionu je v blízkém dosahu, 15 minut chůze je vzdálena Smíchovská náplavka k příjemnému bydlení přispívá také množství zeleně v okolí: zahrada Santoška pod zalesněným Pavím vrchem, upravené sady na Skalce nebo park Mrázovka.

Ve spodní úrovni bytu je ložnice, **šatna** / pracovní kout, koupelna (vana, japonská toaleta s dálkovým ovládáním) a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Z ložnice i šatny je přístupná **terasa**. V horním patře je umístěn obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** s krásným výhledem na město a do dalekého okolí a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta).

Klimatizace, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, koberec v ložnici, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska. V ceně je zahrnuto **parkovací stání ve dvoře**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.