



Průmyslový areál

44 488 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Cena na vyžádání



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE • Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 50cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24m grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m	FLOOR • Fibre reinforced concrete floor, PE membrane, 60 mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3	ROOF • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clients installation • Min. 2% of slope in warehouse area • Synthetic drainage system, emergency overflows	FAÇADE • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete façade around docks to approx. 4.5m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles	DOCKS • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 3 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity, PVC choker, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive in gate for each 3 500 sqm of hall
HALL INSTALLATIONS • Gas tubes heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 230V gridlines under roof, fire rated certified tank and pumps • 200 lux LED lighting including influence of climate insulation • 1x 400 kVA dry transformer station per each 3 500 sqm of hall	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) • Increased façade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (warehousing) • 300 lux LED lighting including influence of climate insulation • Increased percentage of daylight area	OFFICES • 2 level custom designed in hall, incl. offices, socials, locker rooms, day rooms, exit furniture and appliances • Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby • Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Sound rooms with acoustic features, wall tiles, and acoustic absorbers • PVC roller trays below windows, 1x 230V socket per work place • Server room with 2 split units and antistatic PVC floor • Trip coating	OUTSIDE AREAS • Hard areas from concrete panels, sloped for drainage • 2m high fence, entrance barriers and manual gate • Green areas with grass, bushes, and trees	



Průmyslový areál

44 488 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Cena na vyžádání

Celková plocha	44 488 m ²
Volná plocha k pronájmu	44 488 m ²
Minimální plocha	44 488 m ²
Čistá výška stropu	12.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107444

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Plánovaná výstavba dvou moderních průmyslových budov má celkovou rozlohu 44 488 m². Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a skladování. Fotografie jsou ilustrativní. K dispozici za 18 – 24 měsíců.

Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zóně na severozápadě obce Košíkov, západně od Brna. Dálnice D1 (Praha-Brno-Ostrava) exit 162 je vzdálena 1 km. Městská hromadná doprava (autobus) je v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 139 parkovacích míst
- retenční nádrž

Výrobní/skladové prostory:

- 6 přímých vjezdů
- 75 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 - 12,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

44 488 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Cena na vyžádání

