



Skladové prostory

29 700 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Cena na vyžádání



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE • Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 50cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24m grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m	FLOOR • Fibre reinforced concrete floor, PE membrane, 60 mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3	ROOF • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clients installation • Min. 2% of slope in warehouse area • Synthetic drainage system, emergency overflows	FACADE • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to eaves, 4.5m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles	DOCKS • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 3 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity, PVC choker, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive in gate for each 3 500 sqm of hall
HALL INSTALLATIONS • Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 230V gridlines under roof, fire rated certified tank and pumps • 240 kW LED lighting including influence of climate insulation • 1x 400 kVA dry transformer station per each 3 500 sqm of hall	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (aspirated) • 300 kW LED lighting including influence of climate insulation • Increased percentage of daylight area	OFFICES • 2 level custom designed in hall, incl. offices, socials, locker rooms, day rooms, exit furniture and appliance • Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby • Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Solid floor with raised feature, wall tiles, and basic accessories • PVC color trays below windows, 2x 220V socket per work place • Server room with 2 split units and antistatic PVC floor • Trip coating	OUTSIDE AREAS • Hard areas from concrete panels, sloped for drainage • 2m high fence, access, entrance barrier and manual gate • Green areas with grass, bushes, and trees	



Skladové prostory

29 700 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Cena na vyžádání

Celková plocha	29 700 m ²
Volná plocha k pronájmu	29 700 m ²
Minimální plocha	29 700 m ²
Čistá výška stropu	12.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107443

29 700 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné pro skladování a lehkou výrobu. Fotografie jsou ilustrativní. K dispozici za 18 – 24 měsíců.

Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zóně na severozápadě obce Košíkov, západně od Brna. Dálnice D1 (Praha-Brno-Ostrava) exit 162 je vzdálena 1 km. Městská hromadná doprava (autobus) je v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 82 parkovacích míst
- retenční nádrž

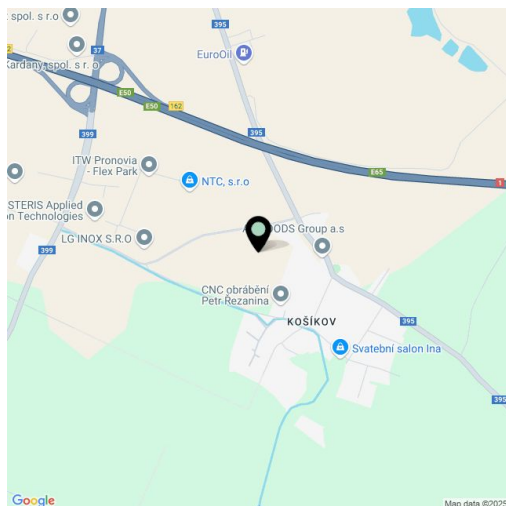
Výrobní/skladové prostory:

- 4 přímé vjezdy
- 54 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



29 700 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 01:01

