



Byt 4+kk

106.24 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání



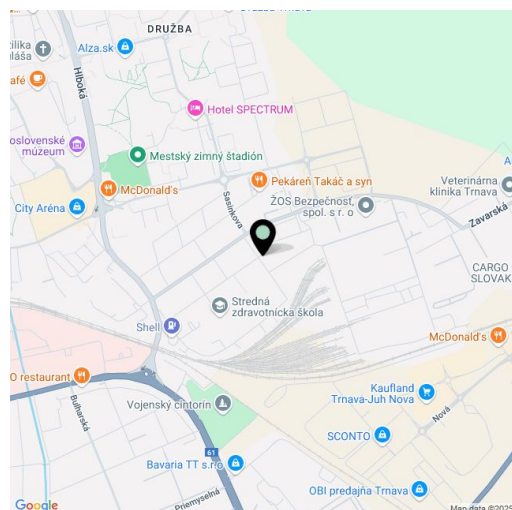


Byt 4+kk

106.24 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání

Celková plocha	295 m²
Podlahová plocha*	106 m²
Terasa	188 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	107441



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento čtyřpokojový byt s terasou a se střešní terasou s privátním bazénem. Rezidence Levan splňuje nejprísnejší ekologické standardy a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

Dispozici tvoří protorná vstupní hala se schodištěm na **střešní terasu**, dále otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a vstup na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Navazuje ložnice a 2 pokoje s francouzským oknem a vstupem na terasu, šatna, 2 koupelny s toaletou, prádelna a technická místnost. Tento byt má soukromý výstup na střechu, kde je obývací místnost s kuchyní, **soukromý bazén** a možnost zelené výstadbý ve vlastní režii. Terasa má kapénkové zavlažování, aby i v letních měsících zůstávala zelená.

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, podlahové topení, velkoformátový obklad na terase, **klimatizační jednotku**, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a vnějšími elektrickými žaluziemi. Inteligentní systém **smart home** pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 106,24 m², terasa 17,84 m², střešní terasa 170,43 m².