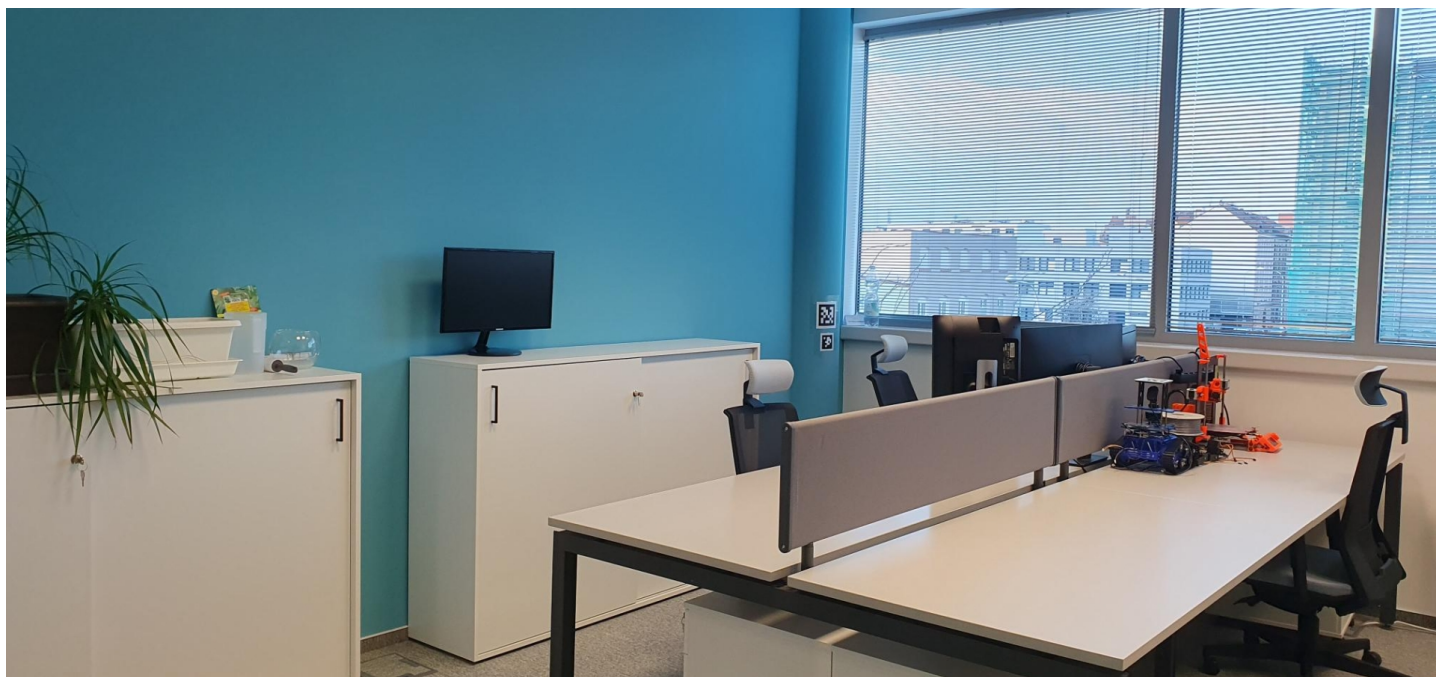




Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

15.90 € / m² | 387 Kč / m²



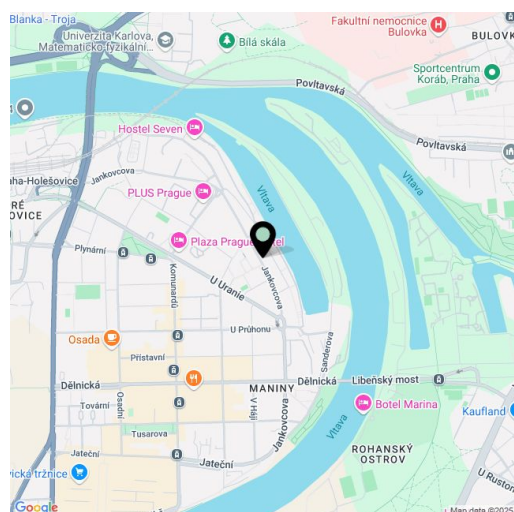


Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

15.90 € / m² | 387 Kč / m²

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	478 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	107423



Moderní kanceláře k pronájmu ve 2. patře administrativního komplexu s mezinárodní certifikací BREEAM Very Good, který se skládá ze dvou věží – budovy A s 19 patry a nižší budovy B se 4 patry. V areálu je reprezentativní recepce s provozem 24/7, centrální vstupní systém s turnikety, nepřetržitá bezpečnostní služba a kamerový systém. K dispozici je dostatek parkovacích míst v podzemních garážích i pro návštěvy, moderní výtahy a profesionální správa budovy.

Součástí komplexu je restaurace, kavárna, jídelna, kolárna se sprchami a šatnami, zahrada ve vnitrobloku a další doplňkové služby. Kanceláře jsou světlé, klimatizované a flexibilně řešené. Objekt je pet friendly a umožňuje připojení na optické i metalické datové sítě.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou i autem – nedaleko stanic metra Vltavská (trasa C) a Palmovka (trasa B), a jen pár minut pěšky k tramvajovým zastávkám Dělnická a Maniny. Snadné napojení na hlavní dopravní uzly včetně dálnic D1 a D8 směrem na Berlín.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s přístupem 24/7
 Dostatek parkovacích míst pro nájemce i pro jejich návštěvy
 Kartový vstupní systém – přístup přes turnikety
 24/7 bezpečnostní služba
 Bezpečnostní kamerový systém
 Profesionální správa budovy, nepřetržitá údržba a úklid
 6 rychlostních výtahů v budově A, 3 výtahy v budově B
 Kolárna včetně toalet, sprch a šaten
 Zahrada ve vnitrobloku
 Jídelna
 Kavárna
 Pet friendly
 Bankomat
 Individuální měření elektřiny pro každého nájemce
 Topení, chlazení, voda jsou součástí poplatků za správu centra
 Elektronický protipožární systém (EPS)
 Stabilní hasicí zařízení (SHZ)
 Kazetový podhled se zabudovaným osvětlením
 Chlazení FCU (fancoil) jednotkami ovládanými termostaty
 Vytápění: centrální – radiátory, konvektory
 Centrální ventilační systém
 Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
 Otevíratelná okna
 Stínění
 Vertikální lamely
 Horizontální žaluzie



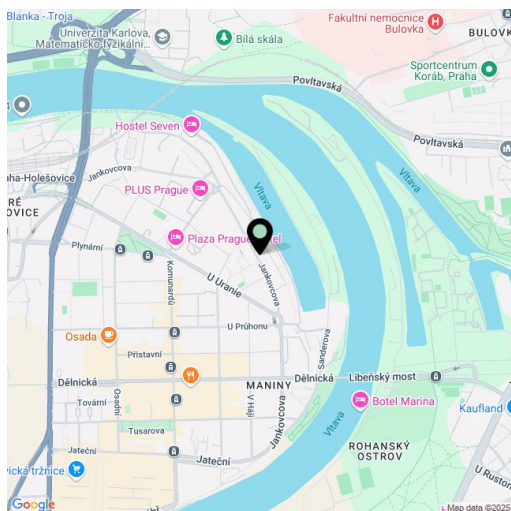
Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

15.90 € / m² | 387 Kč / m²

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	478 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	107423

Připojení na datové a telekomunikační sítě - možnost napojení se na optický/metalický kabel (dle rozhodnutí a na náklad nájemce)
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

15.90 € / m² | 387 Kč / m²

