



Byt 2+kk

51.85 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání



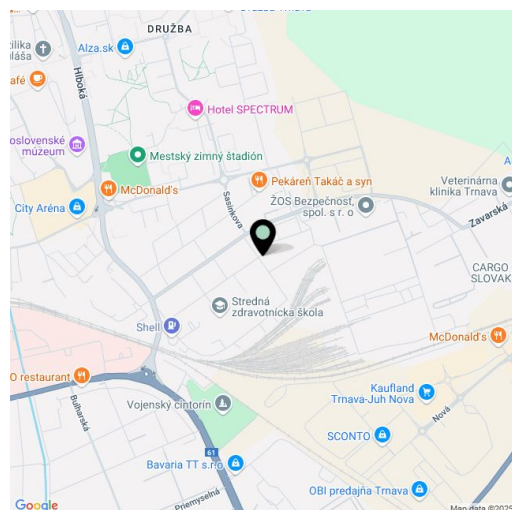


Byt 2+kk

51.85 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Terasa	16 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	107419



V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento dvoupokojový byt s terasou. Rezidence Levan splňuje nej přísnější ekologické standardy a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Dále je zde ložnice s francouzským oknem a vstupem na 2. terasu, koupelna a samostatná toaleta.

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, podlahové topení, velkoformátový obklad na terase, **klimatizační jednotku**, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a **vnějšími elektrickými žaluziemi**. Inteligentní systém **smart home** pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 51,85 m², terasa 15,51 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

51.85 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání



...	Č.	Název místnosti	Plocha (m²)
Byt B2.2			
	B2.2.1	Chodba	8,22
	B2.2.2	Izba	13,98
	B2.2.3	WC	1,61
	B2.2.4	Kúpeľňa	3,23
	B2.2.5	Kuchyňa	8,28
	B2.2.6	Obývací izba	16,59
	B2.2.7	Terasa	8,33
	B2.2.8	Terasa	6,94
			67,17 m²