



## Byt 2+kk

46.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



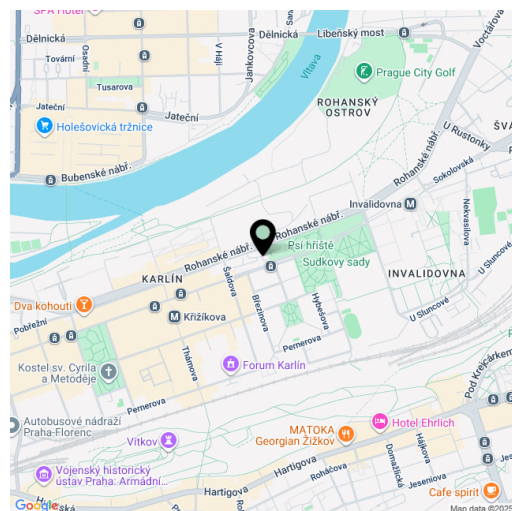
**Byt 2+kk**46.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 51 m <sup>2</sup>                                             |
| Podlahová plocha*  | 46 m <sup>2</sup>                                             |
| Lodžie             | 5 m <sup>2</sup>                                              |
| Parkování          | Možnost parkování v garáži                                    |
| Garáž              | Ano                                                           |
| Sklep              | Ano                                                           |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                             |
| Referenční číslo   | 107414                                                        |
| K dispozici od     | Ihned                                                         |

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s lodžii ve 4. patře nově postaveného rezidenčního projektu Block Karlín Living se společnou terasou na střeše, podzemním parkováním a klidným upraveným vnitroblokem. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Budova se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižíkova, i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business a administrativních center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžii, jedna ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Klimatizace, řízené větrání, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kolárna v budově, nabíječka na elektromobily v garáži. Možnost pronájmu garážového stání a sklepa za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

46.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

(BLOCH)  
Karlín Living

Byt | Apt

B53

5. NP | 4th floor

2+kk | 1 bdrm

1 Obývací pokoj | Living room

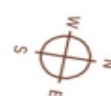
2 Ložnice | Bedroom

3 Koupelna | Bathroom

Podlahová plocha | Floor area 46,30 m<sup>2</sup>

4 Lodžie | Balcony 4,70 m<sup>2</sup>

Celková plocha | Total area 51,00 m<sup>2</sup>



Situace v projektu

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION  
STANISLAV KALAŘEK