



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE • Flat or gable foundations, insulated plinth, ground up to 10cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m	FLOOR • Floor reinforced concrete floor, PE membrane, 100 mm, 100 mm-thick, surface treated with hardener • Load capacity of 10 kN/m², 100 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3	ROOF • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for electric installations • Min. 2% of overhang in warehouse area • Siphonic drainage system • Emergency overflows	FACADE • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to eaves, 4.5m clear height • Double-glazed windows in offices with insulated PVC profiles	DOCKS • To electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity, PVC channel, wheel guides • To electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall
---	--	--	---	--

WALL INSTALLATIONS • Gas tubes hidden or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 220V sockets under roof, 3x 63Amp circuit-breaker and pumps • 200 mm 220V cabling, including influence of electric installation • To 400 kVA dry transformer station per each 25 000 sqm of hall	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (powering) • 200 mm 220V cabling, including influence of electric installation • Increased percentage of daylight area	OFFICES • 2 level custom designed in built, incl. offices, social, locker rooms, day room, etc. furniture and appliances • Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby • Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Solid doors with enamel, lacquer, wood film, and hand accessories • PVC cable trays below windows, 2x 220V socket per work place • Server room with 2 light units and automatic PVC floor • Trip cooling	OUTSIDE AREAS • Hard areas from concrete paving, sloped for drainage • 2m-high stone fence, entrance barriers and manual gate • Green areas with grass, bushes, and trees
--	---	---	--



Výrobní prostory

12 359 m², Břeclav, Zaječí, Hlavní

Cena na vyžádání

Celková plocha	12 359 m ²
Volná plocha k pronájmu	12 359 m ²
Minimální plocha	12 359 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107407

12 359 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a logistiku. K dispozici za 18 – 24 měsíců.

Lokalita:

Park se nachází v Zaječí nedaleko dálnice D2, která zajišťuje rychlé spojení s Brnem i Bratislavou, a díky napojení na evropskou silnici E65 je tento park ideální i pro mezinárodní obchodní aktivity.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 45 parkovacích míst pro auta
- 10 parkovacích míst pro kamiony
- manipulační plocha pro kamiony
- retenční nádrž

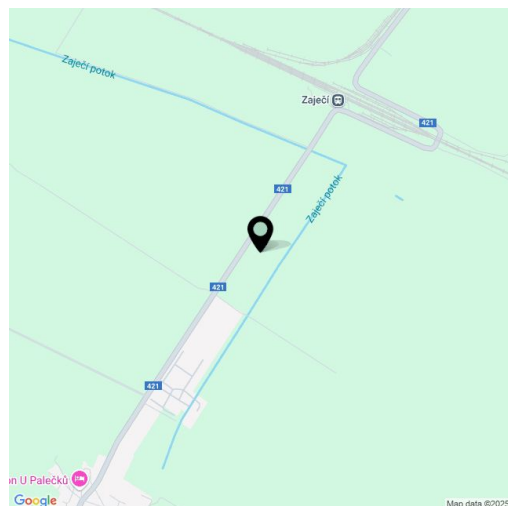
Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- 16 doků
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

12 359 m², Břeclav, Zaječí, Hlavní

Cena na vyžádání

