



Byt 2+kk

48.98 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

48.98 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání

Celková plocha	56 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	107402

V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento dvoupokojový byt s terasou. Rezidence Levan splňuje nej přísnější ekologické standardy, byla zkolaudována s certifikátem A0+ a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

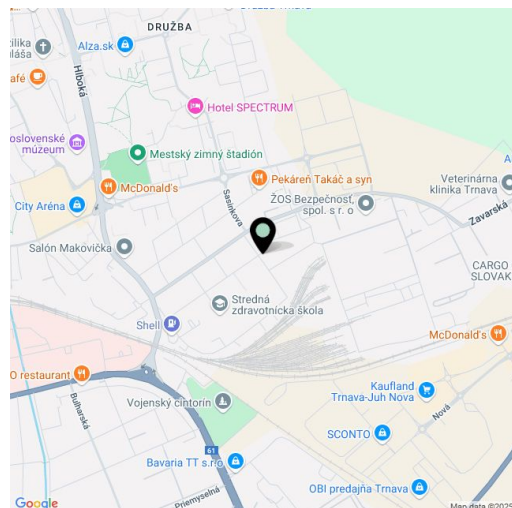
Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Dále je zde ložnice s francouzským oknem a 2. vstupem na terasu, šatna, koupelna s toaletou.

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, **podlahové topení**, velkoformátový obklad na terase, **klimatizační jednotku**, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a vnějšími elektrickými žaluziemi. Inteligentní systém **smart home** pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 48,98 m², terasa 6,68 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

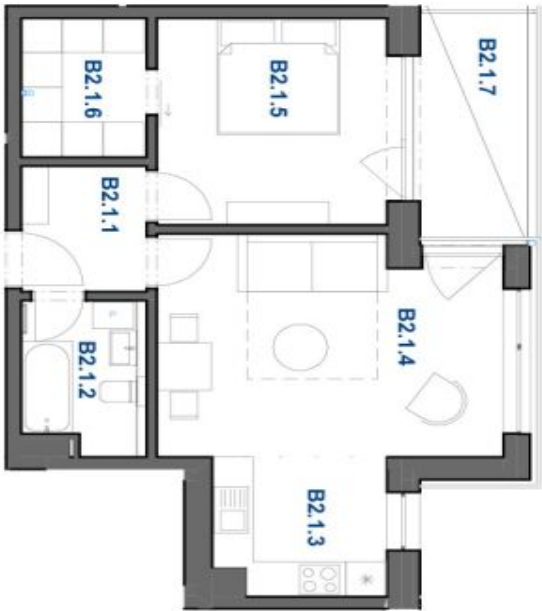
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48.98 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání



...	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
Byt B2.1			
B2.1.1		Chodba	4.00
B2.1.2		Koupelna	4.58
B2.1.3		Kuchyňa	6.23
B2.1.4		Obývací izba	18.21
B2.1.5		Izba	12.05
B2.1.6		Šatník	4.51
B2.1.7		Terasa	6.67
			56.25 m²