



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE • Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 50 cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 m grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10 m	FLOOR • Fibre reinforced concrete floor, PE membrane, 60 mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3	ROOF • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clients' installations • Min. 2% of slope in warehouse area • Synthetic drainage system, emergency overflows	FAÇADE • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete façade around docks to eaves, 4 m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles	DOCKS • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity, PVC choker, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall
HALL INSTALLATIONS • Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 220V gridlines under roof, 30 kV oil-filled tank and pumps • 240 kV 120 kV lighting including influence of clients' installations • 1x 630 kVA dry transformer station per each 15 000 sqm of hall	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) • Increased façade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (aspirated) • 300 lux LED lighting (including influence of clients' installations) • Increased percentage of daylight area	OFFICES • 2 floor custom designed in hall, incl. offices, socials, locker rooms, day rooms, exit furniture and appliances • Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby • Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Solid floors with raised floors, wall tiles, and basic accessories • PVC roller trays below windows, 1x 220V socket per work place • Server rooms with 2 split units and antistatic PVC floor • Trip cooling	OUTSIDE AREAS • Hard areas from concrete panels, sloped for drainage • 2m high fence, noise, entrance barriers and manual gate • Green areas with grass, bushes, and trees	



Logistický park

27 487 m², Břeclav, Zaječí, Hlavní

Cena na vyžádání

Celková plocha	27 487 m ²
Volná plocha k pronájmu	27 487 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107396

Logistický park nabízí skladové, výrobní a kancelářské prostory k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se nachází v Zaječí nedaleko dálnice D2, která zajišťuje rychlé spojení s Brnem i Bratislavou, a díky napojení na evropskou silnici E65 je tento park ideální i pro mezinárodní obchodní aktivity.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 97 parkovacích míst pro auta
- 14 parkovacích míst pro kamiony
- manipulační plocha pro kamiony
- retenční nádrž

Skladové/výrobní prostory:

- 8 přímých vjezdů
- 32 doků
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů

Nájemce neplatí provizi.

