



Byt 2+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 2+kk**

40 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

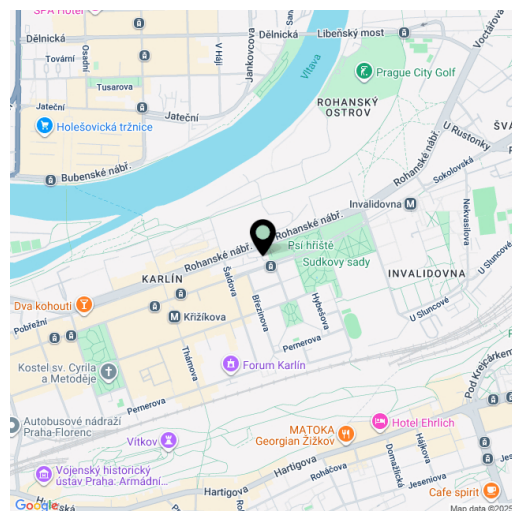
Pronajato

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	40 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Možnost parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107362
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s lodžii ve 3. patře nově postaveného rezidenčního projektu Block Karlín Living se společnou terasou na střeše, podzemním parkováním a klidným upraveným vnitroblokem. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Budova se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižíkova, i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business a administrativních center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s lodžii, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba.

Klimatizace, řízené větrání, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kolárna v budově, nabíječka na elektromobily v garáži. Možnost pronájmu garážového stání a sklepa za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



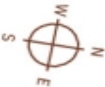
Byt 2+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

(BLOCH)
Karlín Living

Byt Apt	B47
4. NP 3rd floor	2 + kk 1 bdrm
1	Obyvací pokoj Living room
2	Ložnice Bedroom
3	Koupelna Bathroom
Podlahová plocha Floor area	
40,00 m²	
4	Lodžie Balcony
4,70 m²	
Celková plocha Total area	
44,70 m²	



svoboda&williams

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE