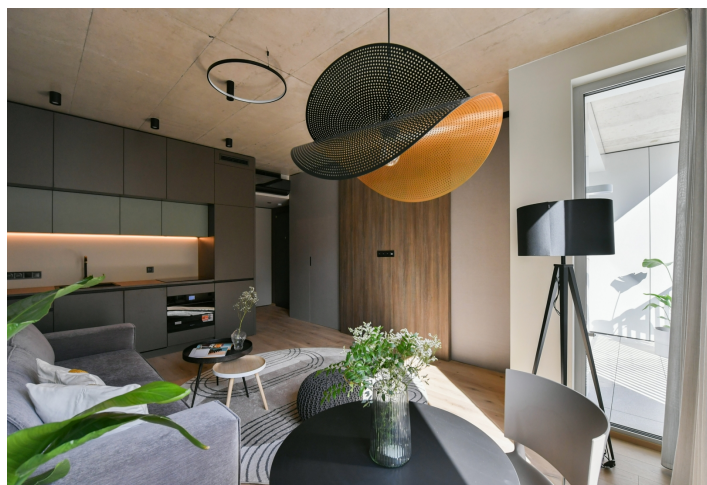




Byt 2+kk

39.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 2+kk**

39.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

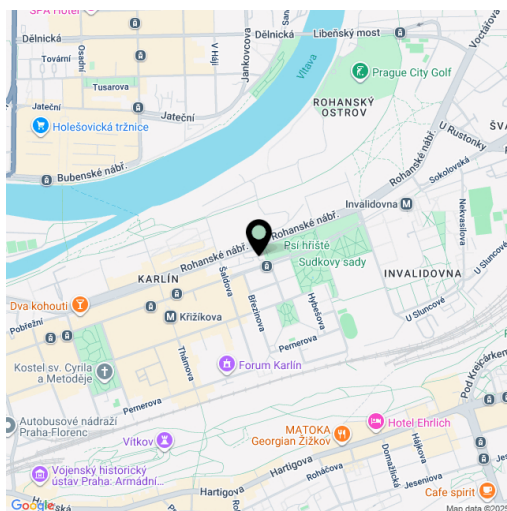
Pronajato

Celková plocha	44 m²
Podlahová plocha*	40 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Možnost parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107337
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt s lodžii ve 2. patře nově postaveného rezidenčního projektu Block Karlín Living se společnou terasou na střeše, podzemním parkováním a klidným upraveným vnitroblokem. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Budova se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižíkova, i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business a administrativních center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s lodžii a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Klimatizace, řízené větrání, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kolárna v budově, nabíječka na elektromobily v garáži. Možnost pronájmu garážového stání a sklepa za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



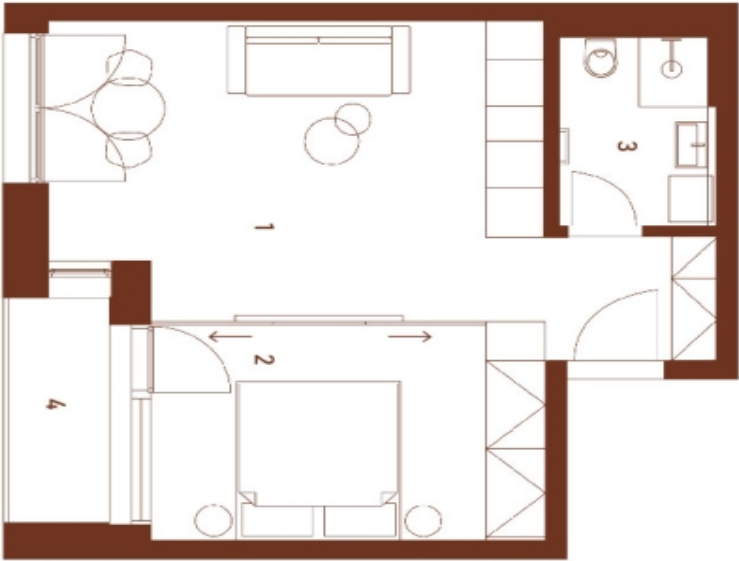
Byt 2+kk

39.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

(BLOCH)
Karlín Living

Byt Apt		A39
3. NP 2nd floor	2 + Kk 1 bd rm	
1	Obyvací pokoj Living room	
2	Ložnice Bedroom	
3	Koupelna Bathroom	
Podlahová plocha Floor area		39,70 m²
4	Lodžie Balcony	4,60 m²
Celková plocha Total area		44,30 m²



Situace v projektu