



Byt 2+kk

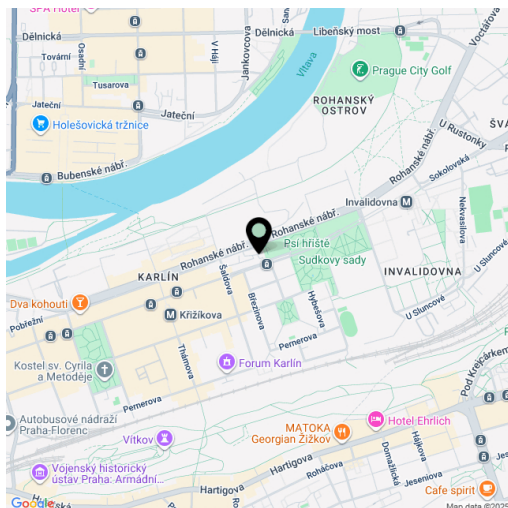
44.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 2+kk**44.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	45 m ²
Parkování	Možnost parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107326
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený byt v 1. patře nově postaveného rezidenčního projektu Block Karlín Living se společnou terasou na střeše, podzemním parkováním a klidným upraveným vnitroblokem. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Budova se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižíkova, i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business a administrativních center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Klimatizace, řízené větrání, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kolárna v budově, nabíječka na elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání a sklepa** za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

44.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

(B)LOCH
Karlín Living

Byt | Apt

B27

2. NP | 1st floor

2 + kk | 1 bdrm

1 Hala | Hallway

2 Obývací pokoj | Living room

3 Ložnice | Bedroom

4 Koupelna | Bathroom

Podlahová plocha | Floor area

44,70 m²

Celková plocha | Total area

44,70 m²

