



## Byt 4+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

Pronajato



**Byt 4+kk**

143 m², Praha 1, Nové Město, Křemencova

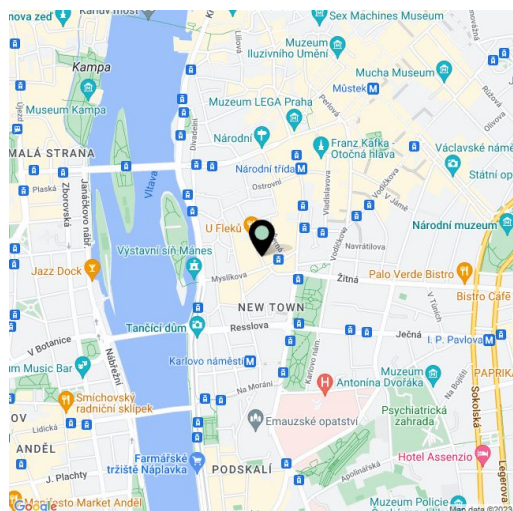
**Pronajato**

|                    |                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 143 m²                                                                                             |
| Parkování          | Parkování v garáži za 5000 Kč měsíčně.                                                             |
| Garáž              | Ano                                                                                                |
| Sklep              | -                                                                                                  |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby 3500 Kč/měsíčně. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť. |
| PENB               | D                                                                                                  |
| Referenční číslo   | 10732                                                                                              |
| K dispozici od     | lhned                                                                                              |

**Nadstandardní klimatizovaný byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami ve 3. patře kompletně zrekonstruované rezidence s výtahem a zachovanými původními prvky, zatravněným atriem, kamerovým systémem a parkováním. Klidná ulice v pěším dosahu Karlova náměstí se stanicí metra a četnými zastávkami tramvají.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, spíž, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta), ložnice s druhou koupelnou (sprchový kout, dvě umyvadla), prádelna, technická komora s toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dubové parkety, dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, pračka, sušička, kvalitní kuchyňské spotřebiče, plynový kotel, centrální vypínač, alarm. Správce v budově. Parkování v garáži za 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

Pronajato

BYT 8

