



Byt 2+kk

37 m², Praha 1, Nové Město, Spálená

Pronajato





Byt 2+kk

37 m², Praha 1, Nové Město, Spálená

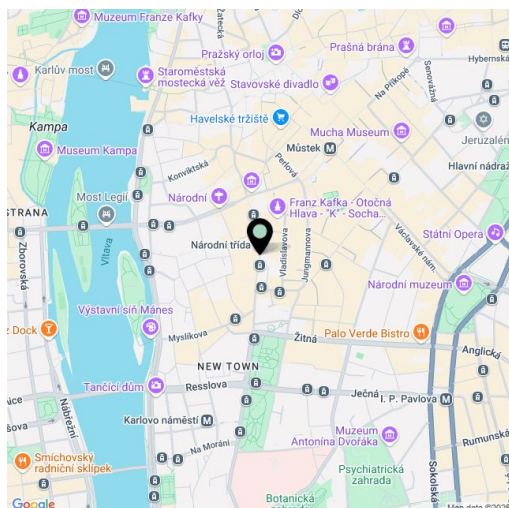
Pronajato

Celková plocha	37 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba + 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107310
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, plně zařízený nadstandardní byt v 1. patře historického pavlačového domu v centru Prahy, pár minut chůze od stanic metra Národní třída a Karlovo náměstí s četnými zastávkami tramvají. Budova se nachází nedaleko multifunkčního projektu QUADRIO, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí a vynikající dostupností veřejnou dopravou, pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí i nábřeží Vltavy.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jednu ložnici s množstvím vestavěných skříní, koupelnu (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupní chodbu.

Zachované původní prvky, zachované původní historické **parkety** v ložnici, velkoformátová dlažba, elektrické podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, velký **úložný prostor** pod stropem ve vstupní chodbě.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.