



Průmyslový areál

9 330 m², Most, Most, U Lesíka

Cena na vyžádání



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE

- Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 30cm above floor
- Prefabricated concrete columns in 12 x 24m grid per segment
- Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m

FLOOR

- Floor: reinforced concrete floor, PE membrane, 100 mm, 30mm thick, surface treated with hardener
- Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load
- Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3

ROOF

- Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane
- Free load capacity of 15 kg/m² for clients installation
- Min. 2% of slope in warehouse area
- Siphonic drainage system, emergency overflows

FAÇADE

- Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation
- Prefabricated concrete façade around docks in approx. 4.5m height
- Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles

DOCKS

- 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall
- Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity, PVC choker, wheel guides
- 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall

HALL INSTALLATIONS

- Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing
- 250V gridlines under roof, 3x30 kVA certified tank and pumps
- 200 kVA 10/0.4 kV transformer station per each 25 000 sqm of hall
- 1x 630 kVA dry transformer station per each 25 000 sqm of hall

PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)

- Increased façade and roof insulation
- Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing
- 300 to 400 lighting (including influence of clients installation)
- Increased percentage of daylight area

OFFICES

- 2 floor custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and appliances
- Alternative entrance door with canopy to entrance lobby
- Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels
- Solid floors with raised floors, wall tiles, and basic accessories
- PVC color trays below windows, 2x 220V socket per work place
- Server room with 2 split units and automatic PVC floor
- Top cooling

OUTSIDE AREAS

- Hard areas from concrete panels, sloped for drainage
- 20m high truck fence, entrance barriers and manual gate
- Green areas with grass, bushes, and trees



Průmyslový areál

9 330 m², Most, Most, U Lesíka

Cena na vyžádání

Celková plocha	9 330 m ²
Volná plocha k pronájmu	9 330 m ²
Minimální plocha	4 200 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107306

Průmyslový park nabízí **9 330 m²** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Moderní průmyslový park třídy A nabídne jednotky od 4 200 m². Projekt je určen k vybudování pro individuální potřeby zákazníka, splňující přesné požadavky zařízení BTO nebo BTS. Park je vhodný pro lehkou výrobu a logistiku.

Lokalita:

Park se nachází v obci Čepirohy na severozápadním okraji města Most. Díky strategické poloze v blízkosti dálnice D7 a D8 a pouhých 20 km od německé hranice je lokalita velmi dobře dostupná. Hlavní město Praha je vzdálené 70 km.

V blízkosti se nachází vlaková zastávka Most, autobusové zastávky Most, Čepirohy, zahrádkářská kolonie, a Most, Čepirohy, okály.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 71 parkovacích míst pro auta
- 3 parkovací místa pro kamiony
- nakládací dvůr pro kamiony
- certifikace BREEAM pro udržitelný rozvoj s cílem dosáhnout úrovně „Excellent“

Skladové/výrobní prostory:

- 2 přímé vjezdy
- 15 doků
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

9 330 m², Most, Most, U Lesíka

Cena na vyžádání

OCCUPIED

AVAILABLE

PLANNED AVAILABLE

