



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE • Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 30cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 m grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m	FLOOR • Floor: reinforced concrete floor, PE membrane, 100 mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3	ROOF • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for client installation • Min. 2% of slope in warehouse area • Synthetic drainage system, emergency overflow	FACADE • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles	DOCKS • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity, PVC shelter, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall
--	---	--	--	--

HALL INSTALLATIONS

- Gas tubes, burners or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing
- 220V gridlines under roof, PE (galvanised) tank and pumps
- 200 lux LED lighting (including influence of climate insulation)
- 1x 400 kVA dry transformer station per each 1-25 000 sqm of hall

PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)

- Increased facade and roof insulation
- Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (warehousing)
- 300 lux LED lighting (including influence of climate insulation)
- Increased percentage of daylight area

OFFICES

- 2-level custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and appliances
- Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby
- Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels
- Solid floor with covered terrace, wall tiles, and basic accessories
- PVC roller trays below windows, 1x 220V socket per work place
- Server room with 2 split units and antistatic PVC floor
- Top cooling

OUTSIDE AREAS

- Hard areas from concrete panels, sloped for drainage
- 2m-high fence, access, entrance barriers and manual gate
- Green areas with grass, bushes, and trees



Výrobní prostory

24 586 m², Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

Cena na vyžádání

Celková plocha	24 586 m ²
Volná plocha k pronájmu	24 586 m ²
Minimální plocha	24 586 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107287

24 586 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Novém Boru. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se bude nacházet na silnici I/9 spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípou, Nový Bor a Rumburk. Dále pokračuje přes hraniční přechod Rumburk/Ebersbach-Neugersdorf do Saská. Na území města se nachází jediná železniční stanice Nový Bor obsluhovaná dálkovou linkou R22 a regionální linkou L4.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 49 parkovacích míst
- 5 parkovacích míst pro kamiony
- 2 retenční rybníky

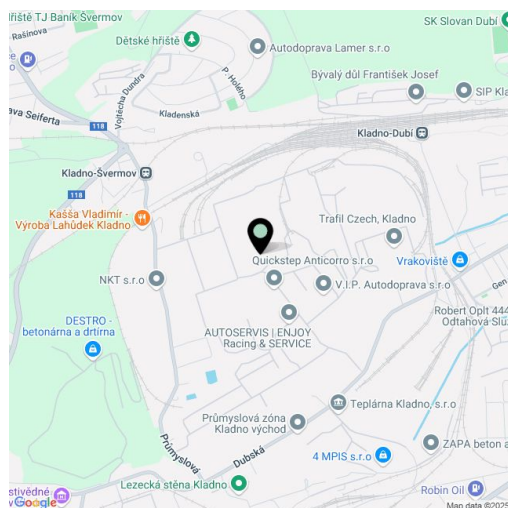
Skladové/výrobní prostory:

- 3 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 28 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

24 586 m², Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

Cena na vyžádání

