



Skladové prostory

7 155 m², Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

Cena na vyžádání



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE

- Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 30cm above floor
- Prefabricated concrete columns in 12 x 24m grid per span
- Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m

FLOOR

- Floor: reinforced concrete floor, PE membrane, 100 mm thick, surface treated with hardener
- Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load
- Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3

ROOF

- Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane
- Free load capacity of 15 kg/m² for client installation
- Min. 2% of eights in warehouse area
- Synthetic drainage system, emergency overflow

FACADE

- Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation
- Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height
- Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles

DOCKS

- 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall
- Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity, PVC shelter, wheel guides
- 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall

HALL INSTALLATIONS

- Gas safety system or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing
- 220V gridlines under roof, 380V gridline certified tank and pumps
- 200 lux LED lighting including influence of climate insulation
- 1x 400 kVA dry transformer station per each 3 25 000 sqm of hall

PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)

- Increased facade and roof insulation
- Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing
- 300 lux LED lighting including influence of climate insulation
- Increased percentage of daylight area

OFFICES

- 2 level custom designed in hall, incl. offices, socials, locker rooms, day rooms, exit furniture and appliances
- Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby
- Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels
- Solid kitchen with covered terrace, wall tiles, and basic accessories
- PVC color trays below windows, 1x 220V socket per work place
- Server room with 2 split units and antistatic PVC floor
- Trip cooling

OUTSIDE AREAS

- Hard areas from concrete panels, sloped for drainage
- 2m high trash fence, entrance barriers and manual gate
- Green areas with grass, bushes, and trees



Skladové prostory

7 155 m², Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

Cena na vyžádání

Celková plocha	7 155 m ²
Volná plocha k pronájmu	7 155 m ²
Minimální plocha	7 155 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107283

7 155 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v Novém Boru. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se bude nacházet na silnici I/9 spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípu, Nový Bor a Rumburk. Dále pokračuje přes hraniční přechod Rumburk/Ebersbach-Neugersdorf do Saská. Na území města se nachází jediná železniční stanice Nový Bor obsluhovaná dálkovou linkou R22 a regionální linkou L4.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 32 parkovacích míst
- 5 parkovacích míst pro kamiony
- 2 retenční rybníky

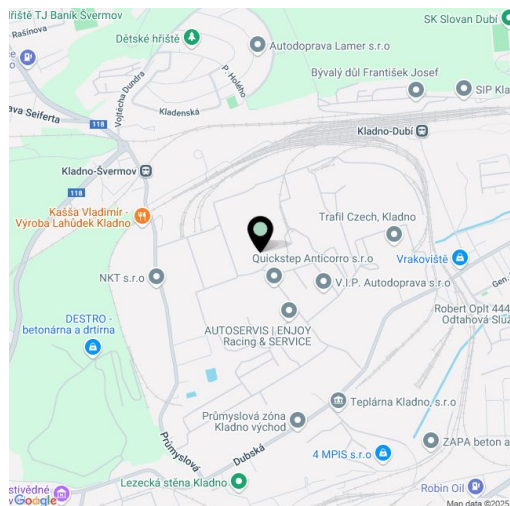
Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 14 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

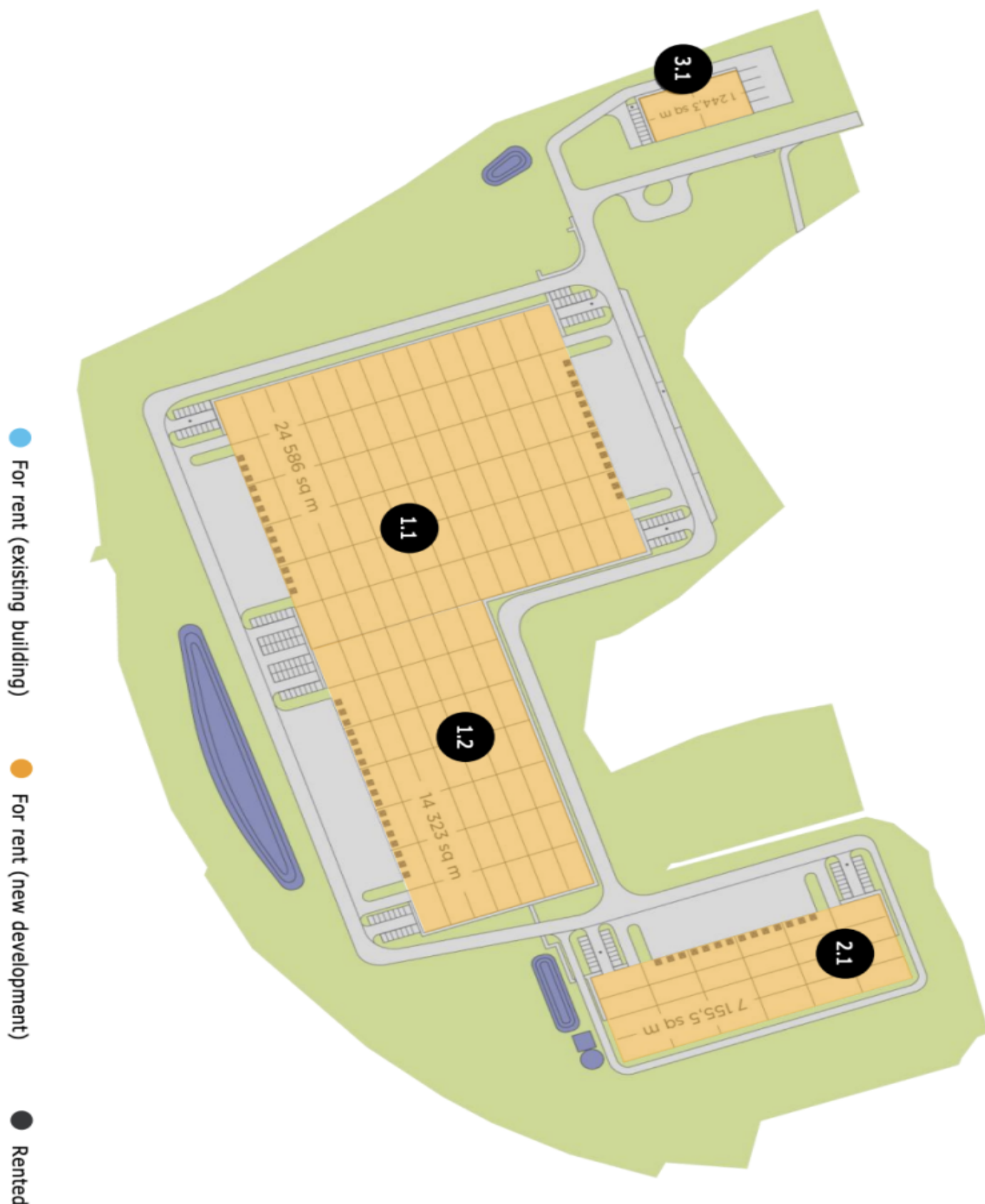




Skladové prostory

7 155 m², Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

Cena na vyžádání





7 155 m², Česká Lípa, Nový Bor, Nemocniční

TOTAL BUILT-UP AREA	
BUILDING A1	47 308 sq m
BUILDING A2	24 586 sq m
BUILDING B	14 323 sq m
BUILDING C	7 155 sq m
1 244 sq m	
WAREHOUSE	
Column grid	12 m x 24 m
Clear height	10 m
Floor loading	5 t/sq m
ESFR sprinkler system	
LED lighting	
SUSTAINABILITY TRENDS	
BREEAM New Construction level Excellent	
Option for heat pumps and photovoltaics	

