



Skladové prostory

38 800 m², Karlovy Vary, Ostrov, Průmyslová

Cena na vyžádání



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE

- Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 50cm above floor
- Prefabricated concrete columns in 12 x 24 m grid per segment
- Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m

FLOOR

- Floor: reinforced concrete floor, PE membrane, 100 mm thick, surface treated with hardener
- Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load
- Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3

ROOF

- Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane
- Free load capacity of 15 kg/m² for client's installation
- Min. 2% of slights in warehouse area
- Synthetic drainage system, emergency overflows

FACADE

- Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation
- Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height
- Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles

DOCKS

- 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall
- Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity PVC choker, wheel guides
- 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall

HALL INSTALLATIONS

- Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing
- 220V gridlines under roof, fire (gasol certified tank and pumps)
- 200 lux LED lighting including influence of climate insulation
- 1x 400 kVA dry transformer station per each 15 000 sqm of hall

PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)

- Increased facade and roof insulation
- Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (warehousing)
- 300 lux LED lighting including influence of climate insulation
- Increased percentage of daylight area

OFFICES

- 2-level section designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and appliances
- Alternative entrance door with canopy to entrance lobby
- Thin carpets or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels
- Sound absorbers with acoustic feature, wall tiles, and acoustic absorber
- PVC color trays below windows, 1x 220V socket per work place
- Server room with 2 split units and antistatic PVC floor
- Top cooling

OUTSIDE AREAS

- Hard areas from concrete panels, sloped for drainage
- 2m-high fence, noise, entrance barrier and manual gate
- Green areas with grass, bushes, and trees

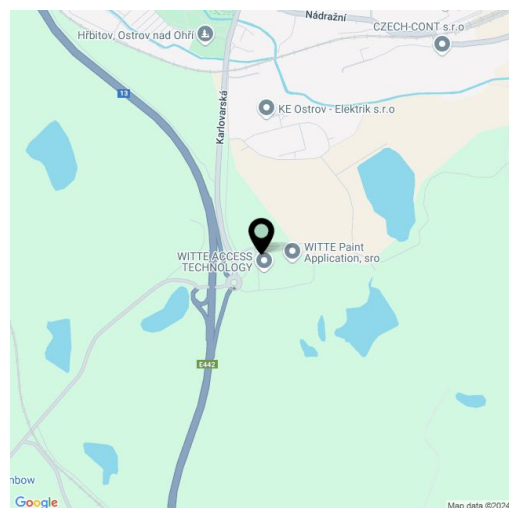


Skladové prostory

38 800 m², Karlovy Vary, Ostrov, Průmyslová

Cena na vyžádání

Celková plocha	38 800 m ²
Volná plocha k pronájmu	38 800 m ²
Minimální plocha	38 800 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	107259



38 800 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Park disponuje pronájemnou plochou 66 209 m² a aspiruje na jedno z nejvyšších hodnocení v rámci mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM New Construction, a to na úrovni Excellent. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Areál se nachází na severu obce Ostrov, severovýchodně od Karlových Varů. Snadný přístup k hlavnímu tahu I/13, který spojuje Karlovy Vary, Chomutov, Most, Teplice a Ústí nad Labem. Park je dostupný městskou hromadnou dopravou - autobusová zastávka v dochozí vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 428 parkovacích míst pro osobní automobily
- 30 parkovacích míst pro nákladní automobily

Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 23 doků
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



Skladové prostory

38 800 m², Karlovy Vary, Ostrov, Průmyslová

Cena na vyžádání

