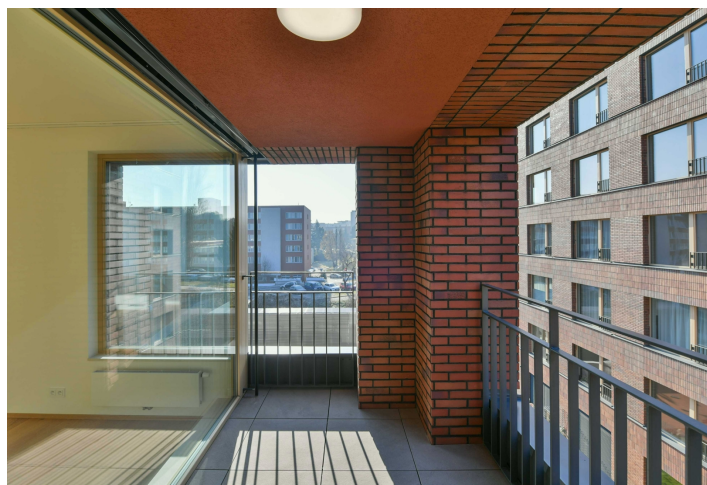
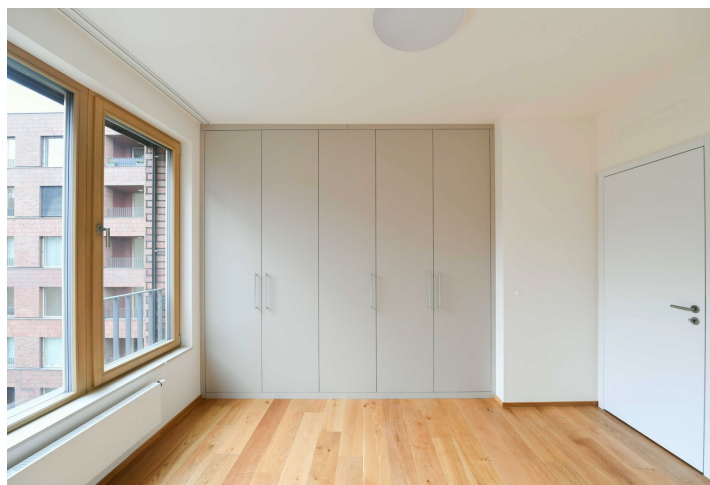




Byt 3+kk

89.2 m², Praha 6, Dejvice, Pod Juliskou

Pronajato





Byt 3+kk

89.2 m², Praha 6, Dejvice, Pod Juliskou

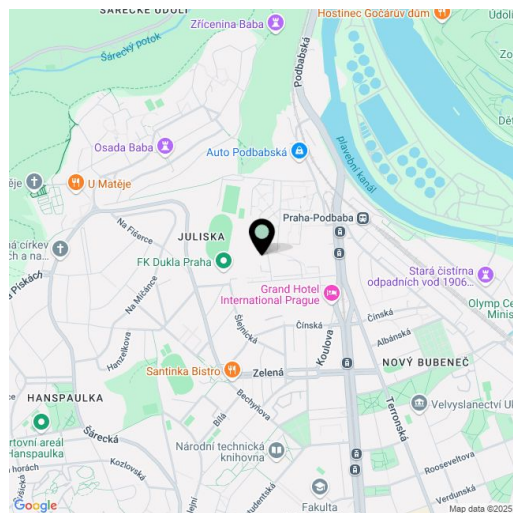
Pronajato

Celková plocha	96 m²
Podlahová plocha*	89 m²
Terasa	7 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění: 5500 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	107254
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou, situovaný ve 3. patře nedávno postaveného projektu Residence Juliska s podzemním parkováním a společnou zahradou ve vnitrobloku. Budova stojí v klidné lokalitě pod kopcem Baba, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, Šáreckého údolí a parku Stromovka, pár krátkých zastávek tramvají nebo autobusem ke stanici metra Dejvická (5 min. do centra). V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost a služby, rychle dostupné je letiště a četné mezinárodní školy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, podlahové vytápění), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, velká úložná / technická komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, velká okna, vestavěné skříně v jedné ložnici, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska s digestoří, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, lednička s mrazákem, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání s nabíječkou na elektromobily. K dispozici od listopadu, po dohodě možno i dříve (září, říjen 2025).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.