



Byt 2+kk

71 m², Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Prodáno





Byt 2+kk

71 m², Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Prodáno

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Terasa	50 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107247

Dvoupokojový klimatizovaný byt s velkou terasou v atraktivní lokalitě Vinohrad v těsném sousedství Havlíčkových sadů. Významný funkcionalistický bytový komplex s výtahem nabízí typicky městské bydlení v rychlém dosahu všech služeb, hromadné dopravy i zeleně oblíbených parků.

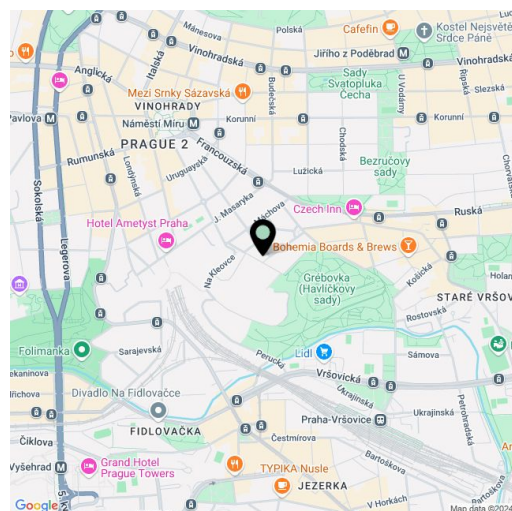
Zařízený byt je díky svému umístění ve zvýšeném přízemí vhodný i pro rodiny s dětmi či seniory. Sestává z obývacího pokoje se vstupem na soukromou **západně orientovanou terasu**, dále samostatné kuchyně, ložnice, koupelny s vanou a předsíně. Bezproblémové parkování na modré zóně před domem.

Jednotka má velká špaletová okna, 3,5 m **vysoké stropy**, **dřevěné parkety** a plně vybavenou kuchyňskou linku. Teplo rozvádí přímotopy, v horkých dnech poslouží **klimatizace**. Ohřev vody vlastním bojlerem. Udržovaný funkcionalistický dům byl vystavěn ve 20. letech minulého století, má **výtah** a novou střechu (r. 2023).

Vinohrady patří mezi nejžádanější pražské čtvrti díky vynikající dostupnosti služeb, skvělé dopravní obslužnosti a pestrým kulturním i společenským možnostem. Přímo z ulice vede vstup do **Havlíčkových sadů** s vilou **Grébovka**, restaurací, kavárnou a dětským hřištěm. K nejbližší tramvajové zastávce lze dojít za 5 minut, stanice metra Náměstí Míru je vzdálená 1 km od domu.

Podlahová plocha 71,3 m², terasa 49,9 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

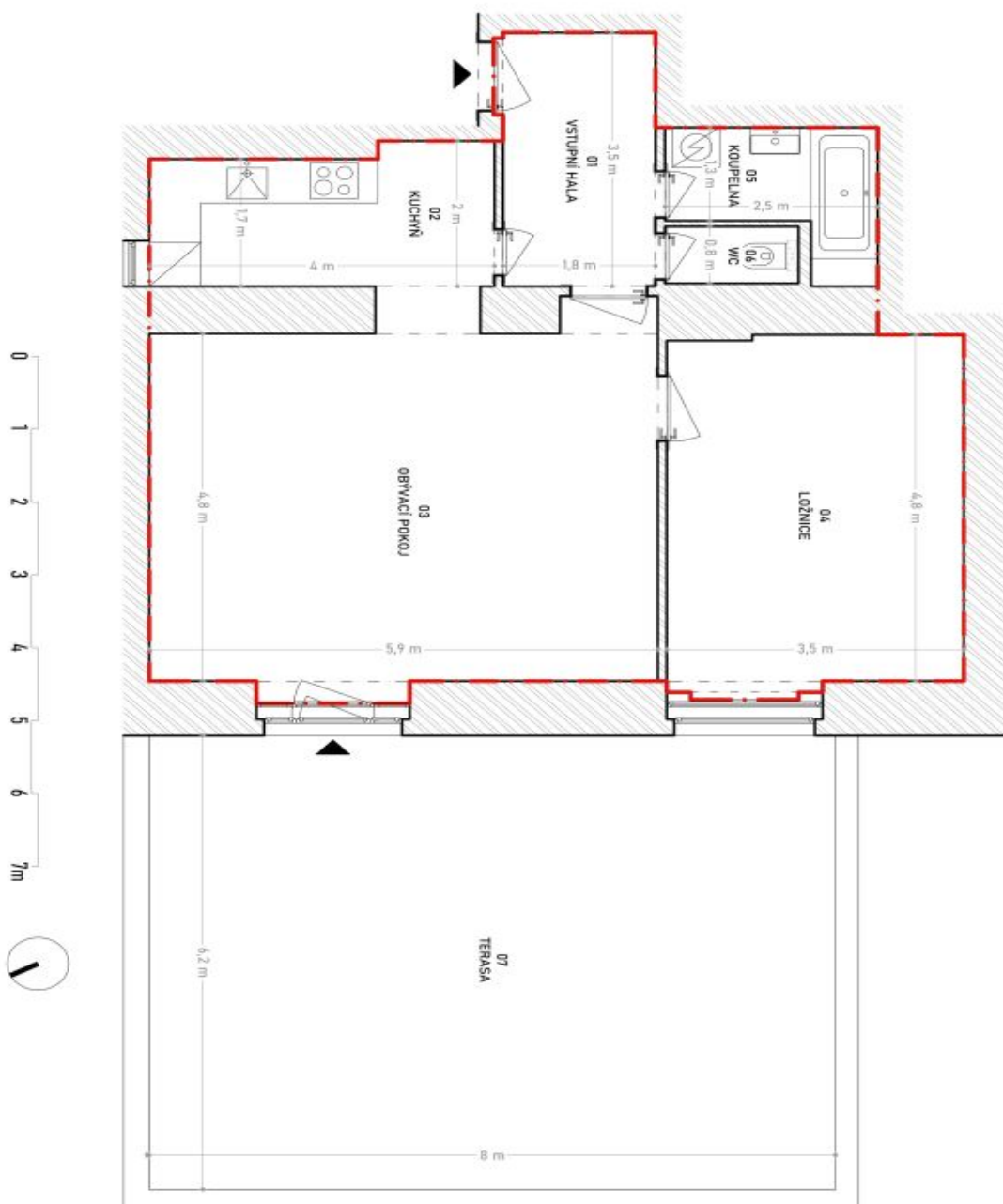




Byt 2+kk

71 m², Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Prodáno



— — — — — HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., N.B.J.
ZDEŠKÉ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
Č.J.M.	PLOCHA (m ²)
01	VSTUPNÍ HALA
02	KUCHYŇ
03	OBÝVACÍ POKOJ
04	LOŽNICE
05	KOUPELNA
06	WC
07	TERASA
08	BALKÓN
09	PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)
10	PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)

Celková podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 366/2013 Sb. § 3.
Úžitná plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení Komise (ES) č. 1505/2006