



## Byt 6+1

510 m², Salamanca, Madrid

187 000 000 Kč | 7 697 057 €





## Byt 6+1

510 m², Salamanca, Madrid

187 000 000 Kč | 7 697 057 €

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 510 m² |
| Parkování        | -      |
| Sklep            | -      |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 107243 |

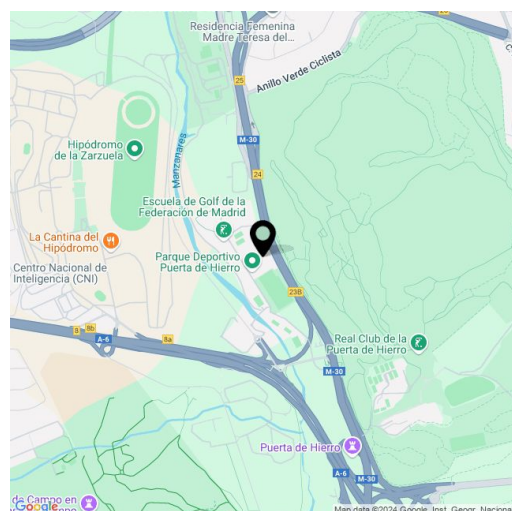
**Majestátní rezidence s 5 ložnicemi a 5 koupelnami se rozkládá na ploše 510 m² 2. patra klasické budovy v městské čtvrti Salamanca, atraktivní oblasti nedaleko historického centra Madridu.**

Apartmán zaujme funkčním a sofistikovaným uspořádáním. Dispozice sestává z obývacího pokoje rozděleného na 2 samostatné prostory, jídelny, plně vybavené kuchyně, **5 ložnic s vlastními koupelnami**, toalety pro hosty a vstupní haly.

Rezidence prošla kompletní rekonstrukcí s důrazem na **kvalitní materiály** a pečlivé provedení. Velká okna zaplavují obytný prostor přirozeným světlem a spolu s vysokými zdobenými stropy, **dřevěnými podlahami** a **krbem** dotvářejí útulnou atmosféru. Budova z počátku 20. století nabízí působivou vstupní halu, **výtah** ve vintage stylu a službu **concierge**, která je k dispozici v pracovní dny.

Městská čtvrť **Salamanca** patří mezi nejprestižnější a nejvyhledávanější oblasti Madridu. Nabízí snadný přístup k exkluzivním nákupním bulvárům, bohaté **gastronomické scéně** a pestrému kulturnímu vyžití. Lokalita je ideální volbou pro milovníky kosmopolitního životního stylu v samém srdci metropole.

Podlahová plocha 510 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.